

塔城地区天然气利民工程复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔城地区天然气利民工程		
	单位名称	塔城地区天然气投资开发有限责任公司		
	单位地址	新疆塔城地区塔城市六合广场赣商大厦B区		
	法人代表	解伟	联系电话	17399400006
	企业性质	有限责任公司	项目性质	输气管道新建项目
	项目位置	塔城地区		
	资源储量	/	生产能力 (或投资规模)	300027784.33 元
	划定矿区范围 批复文号	/	项目区面积	436.4862 公顷
	项目位置土地 利用现状图幅 号	L44G034078、L44G033078、L44G032078、L44G034079、L44G033079、L44G032079、L44G034080、 L44G033080、L44G032080、L44G034081、L44G033081、L44G032081、L44G034082、L44G033082、 L44G032082、L44G034083、L44G033083、L44G032083、L44G034084、L44G033084、L44G032084、 L44G034085、L44G033085、L44G044088、L44G043088、L44G042088、L44G041088、L44G040088、 L44G039088、L44G038088、L44G037088、L44G036088、L44G035088、L44G034088、L44G044089、 L44G043089、L44G042089、L44G041089、L44G040089、L44G039089、L44G038089、L44G037089、 L44G036089、L44G035089、L44G034089、L44G044090、L44G050085、L44G049085、L44G048085、 L44G047085、L44G046085、L44G045085、L44G044085、L44G043085、L44G042085、L44G041085、 L44G040085、L44G050086、L44G049086、L44G048086、L44G047086、L44G046086、L44G045086、 L44G044086、L44G043086、L44G042086、L44G041086、L44G040086、L44G050087、L45G046005、 L45G045005、L45G044005、L45G046006、L45G045006、L45G044006、L45G046007、L45G045007、 L45G044007、L45G046008、L45G045008、L45G044008、L45G046009、L45G045009、L45G044009、 L45G046010、L45G045010、L45G044010、L45G046011、L45G045011、L45G044011、L45G046012、		
	生产建设期限 (或建设期限)	2023年4月至2024年10月	土地复垦方案服务年 限	2024年11月至2028年6月
方案编制 单位	编制单位名称	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司		
	法人代表	胡富伟		

资质证书名称		资质等级	
发证机关		编号	
联系人	胡富伟	联系电话	18690187220
主要编制人员			
姓名	职务/职称	专业	单位
田仲业	审定	高级工程师	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司
胡富伟	编写	工程师	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司
曾凡娟	编写	工程师	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司
王修芝	制图	工程师	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司
杨生富	预算	工程师	新疆九州资源勘测规划设计院有限公司
			签名
			田仲业
			胡富伟
			曾凡娟
			王修芝
			杨生富

	土地利用类型			面积 (公顷)			
	一级地类	二级地类		小计	已损毁	拟损毁	占用
复垦区土地利用现状	(01)	耕地	(0102)	水浇地	110.9391	110.9391	
	(02)	园地	(0201)	果园	1.7784	1.7784	
	(03)	林地	(0301)	乔木林地	15.8711	15.8711	
			(0305)	灌木林地	5.5754	5.5754	
			(0307)	其他林地	8.7952	8.7952	
	(04)	草地	(0401)	天然牧草地	233.9417	233.9417	
			(0402)	人工牧草地	3.7685	3.7685	
			(0404)	其他草地	20.577	20.577	
	(05)	商服用地	(05H1)	商业服务业设施用地	0.0079	0.0079	
	(06)	工矿仓储用地	(0601)	工业用地	0.3334	0.3334	
			(0602)	采矿用地	1.1129	1.1129	
	(07)	住宅用地	(0702)	农村宅基地	0.0421	0.0421	
	(09)	特殊用地	(09)	特殊用地	0.1063	0.1063	
	(10)	交通运输用地	(1001)	铁路用地	0.4481	0.4481	
			(1003)	公路用地	1.1722	1.1722	
			(1006)	农村道路	9.8653	9.8653	
	(11)	水域及水利设施用地	(1101)	河流水面	1.5801	1.5801	
			(1104)	坑塘水面	0.0543	0.0543	
			(1106)	内陆滩涂	0.5199	0.5199	
			(1107)	沟渠	1.992	1.992	
(1107A)			干渠	0.0317	0.0317		
(1108)			沼泽地	1.3388	1.3388		
(1109)			水工建筑用	0.1875	0.1875		
(12)	其他土地	(1202)	设施农用地	0.4248	0.4248		
		(1204)	盐碱地	1.1997	1.1997		
		(1206)	裸土地	2.9115	2.9115		
		(1207)	裸岩石砾地	11.9113	11.9113		
合计				436.4862	436.4862		

复垦责任范围内土地	类型		面积 (公顷)			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
损毁	挖损		436.4862	436.4862	0	
	压占				0	
	小计		436.4862	436.4862	0	
占用			0	0		
合计			436.4862	436.4862	0	
复垦土地面积	一级地类		二级地类		面积 (公顷)	
					已复垦	拟复垦
(01)	耕地	(0102)	水浇地	0	110.9391	
(02)	园地	(0201)	果园	0	1.7784	
(03)	林地	(0301)	乔木林地	0	15.8711	
		(0305)	灌木林地	0	5.5754	
		(0307)	其他林地	0	8.7952	
(04)	草地	(0401)	天然牧草地	0	233.9417	
		(0402)	人工牧草地	0	3.7685	
		(0404)	其他草地	0	20.577	
(05)	商服用地	(05H1)	商业服务业	0	0.0079	
(06)	工矿仓储用地	(0601)	工业用地	0	0.3334	
		(0602)	采矿用地	0	1.1129	
(07)	住宅用地	(0702)	农村宅基地	0	0.0421	
(09)	特殊用地	(09)	特殊用地	0	0.1063	
(10)	交通运输用地	(1001)	铁路用地	0	0.4481	
		(1003)	公路用地	0	1.1722	
		(1006)	农村道路	0	9.8653	
(11)	水域及水利设施用地	(1101)	河流水面	0	1.5801	
		(1104)	坑塘水面	0	0.0543	
		(1106)	内陆滩涂	0	0.5199	
		(1107)	沟渠	0	1.992	
		(1107A)	干渠	0	0.0317	
		(1108)	沼泽地	0	1.3388	
		(1109)	水工建筑用	0	0.1875	

	(12)	其他土地	(1202)	设施农用地	0	0.4248	
			(1204)	盐碱地	0	1.1997	
			(1206)	裸土地	0	2.9115	
			(1207)	裸岩石砾地	0	11.9113	
	合计				0	436.4862	
土地复垦率 (%)						100	
工 作 计 划 及 保 障 措 施	1.主要复垦措施: 土地翻耕、土地平整、培肥、植被重建						
	2.土地复垦工程量:						
	名称	塔城市	额敏县	托里县 1	托里县 2	裕民县	合计
	土地翻耕 hm2	59.2701	113.5526	89.1996	112.3183	26.9058	401.2464
	土地平整 m2	612495	1188037	945845	1332104	286381	4364862
	培肥 t	25.19	48.26	37.91	47.74	11.43	170.53
	植被措施 (种植梭梭) 株	14597	15600	50486	4831	4452	89967
植被措施 (播撒草籽) hm2	68.22	3119.65	2770.10	47.74	663.94	6669.64	
3.土地复垦工作计划: 第一阶段 (2024 年 11 月-2025 年 6 月) 该阶段项目建设基本结束, 工程建设开挖的表土已经回覆完, 开始进行复垦工作, 将建设损毁区域进行土地平整、土地翻耕、植被工程等措施。由于冬季不便于植被的存活, 将植被措施放到来年的 4 月份。在此之前需完成土地平整和翻耕等工作。此阶段输气管线复垦面积 436.4862hm <sup>2</sup> 。复垦静态投资为 924.80 万元。							

第二阶段（2025年7月-2026年6月）

由于已复垦的土地安排了植被工程，故需要对已复垦为林草地区域进行管护和监测，此阶段管护面积合计284.7604hm<sup>2</sup>，需补植面积为42.7141hm<sup>2</sup>。对复垦植被区进行监测，共114处、每年监测3次。复垦静态投资为303.51万元。

第三阶段（2026年7月-2027年6月）

由于已复垦的土地安排了植被工程，故需要对已复垦为林草地区域进行管护和监测，此阶段管护面积合计284.7604hm<sup>2</sup>，需补植面积为28.4760hm<sup>2</sup>。对复垦植被区进行监测，共114处、每年监测3次。复垦静态投资为300.50万元。

第四阶段（2027年7月-2028年6月）

由于已复垦的土地安排了植被工程，故需要对已复垦为林草地区域进行管护和监测，此阶段管护面积合计284.7604hm<sup>2</sup>，需补植面积为14.2380hm<sup>2</sup>。对复垦植被区进行监测，共114处、每年监测3次。复垦静态投资为297.50万元。

4.土地复垦保障措施：

- （1）建设单位设立土地复垦实施管理机构，全面负责本方案土地复垦工作，设置专职工作人员1人。
- （2）制定复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制，杜绝边复垦、边损毁的现象发生。
- （3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第592号）第3条和第15条规定，塔城地区天然气投资开发有限责任公司全部承担土地复垦费用并将其计入建设总投资。
- （4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用的原则管理。
- （5）建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导及自然资源、环保等相关部门的意见建议。（7）《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）

测算依据

5.土地复垦投资估算依据:

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);
- (2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2016);
- (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月);
- (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月);
- (5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);
- (6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);
- (7) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)
- (8) 新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的定额材料价格以及实地调查价格。

投资估算

费用构成

序号	工程或费用名称	项目区		涉及县市(万元)			
		费用(万元)	费率(%)	塔城市	额敏县	托里县	裕民县
一	工程施工费	790.09	43.26	104.80	215.19	418.62	51.49
二	设备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	其他费用	104.45	5.72	13.85	28.45	55.34	6.81
四	监测与管护费	904.93	49.55	27.17	237.01	588.69	52.05
(一)	复垦监测费	64.98	3.56	9.69	18.81	31.92	4.56
(二)	管护费	839.95	45.99	17.48	218.20	556.77	47.49
五	预备费	26.84	1.47	3.56	7.31	14.22	1.75
(一)	基本预备费	26.84	1.47	3.56	7.31	14.22	1.75
(二)	价差预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
六	静态总投资	1826.31	100.00	149.38	487.96	1076.87	112.10