

新疆油田分公司 2023 年部署勘探事 业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案 报告表

项目单位：中国石油新疆油田分公司

编制单位：北京岩土工程勘察院有限公司

二〇二四年三月



《新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表》专家复核意见

2024 年 4 月，塔城地区自然资源局组织土地、水利、预算各行业专家，对北京岩土工程勘察院有限公司编制的《新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表》进行了评审，2024 年 4 月 15 日，提交了修改后的最终稿，经复核，形成意见如下：

(1) 编制单位对发现的问题已经修改完善。

(2) 方案编制格式符合要求，内容较为齐全，基本反映了矿区土地复垦有关情况。调查研究与分析方法正确，数据基本可信。

(3) 土地损毁压占。确定土地复垦区面积 1.2646 公顷，土地复垦责任范围积 1.2646 公顷，复垦率 100%。土地损毁地类为水浇地。复垦方向为原地类。土地复垦静态总投资 8.85 万元。

(4) 损毁土地预测分析基本合理，提出的土地复垦措施基本可行。复垦工程量测算、费用估算、计划安排基本合理。

复核意见：附件补齐后《方案》内容基本符合技术要求。同意审查通过。

复核专家：齐瑾辉

2024 年 4 月 17 日

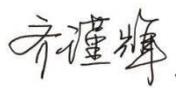
新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地

土地复垦方案报告表

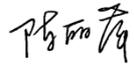
专家签名单

姓名	单位	职称（职务）	签字
齐瑾辉	自治区土地开发整理建设管理局	高级工程师	齐瑾辉
陈丽萍	自治区水利厅	教 高	陈丽萍
喻强	自治区土地开发整理建设管理局	高级工程师	喻强
赵志刚	生态与农村环境保护中心	高级工程师	赵志刚
雷霆	中石化新疆新春油田开发有限责 任公司	工程师	雷霆

临时用地土地复垦方案意见表

项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表			
申请单位	中国石油新疆油田分公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	0hm ²		
	破坏土地面积	1.2646hm ²		
生产或投资规模	/			
生产或建设期限	2024 年 4 月—2026 年 4 月			
专 家 评 审 意 见	<p style="text-align: center;">1. 补充项目单位公章;</p> <p style="text-align: center;">2. P4 复垦质量要求不低于现状指标复垦即可; 容重 $\leq 1.55\text{g/cm}^3$ 修改为容重 $\leq 1.45\text{g/cm}^3$;</p> <p style="text-align: center;">3. P5 项目土壤监测不需要 1 年监测一次, 损毁前监测一次, 损毁中不需要监测, 复垦后土壤监测一次; 监测指标应该是砂砾石含量、容重、PH 值、有机质含量</p> <p style="text-align: center;">4. 附件补充项目批复、环评水保批复;</p> <p style="text-align: center;">5. 补充踏勘报告;</p> <p style="text-align: center;">6. 制图不规范, 现状图应该有自然局的公章; 其他图纸补充公章;</p> <p style="text-align: center;">7. 建议有关数据和问题全报告通改。</p> <p>结论: <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
齐瑾辉		高级工程师	18009912001	

临时用地土地复垦方案评审表

项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案			
申请单位	新疆油田分公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000hm ²		
	破坏土地面积	1.2646hm ²		
生产或投资规模				
生产或建设期限	2024 年 4 月—2026 年 4 月			
专 家 评 审 意 见	<p style="text-align: center;">临时占地拟毁损土地面积 1.2646hm²，复垦区域为井场、生活区，地类为水浇地，投资 8.75 万元，建议复核：</p> <p>1、完善主体的建设内容，临时占地占用水浇地应明确是否为基本农田，是否有踏勘报告。建议补充附件，如：是否有立项或批复文件、环保批复、当地自然资源局的确认，临时占地拐点坐标及土地利用类型表应签章。</p> <p>2、基本同意投资计算的编制原则、依据，计算方法及内容基本完整，符合相关规定，编制期价格水平建议接近期，建议补充油料装卸费。</p> <p>3、措施设计基本可行。据表土堆放的位置复核回覆地推运距离，细化施工方法及补充土壤剖面图，进一步复核工程量。</p> <p style="text-align: center;">加强校核、复核，</p> <p style="text-align: center;">结论：<input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
陈丽萍		教高	13095028855	

临时用地土地复垦方案意见表

项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表			
申请单位	中国石油新疆油田分公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	0hm ²		
	破坏土地面积	1.2646hm ²		
生产或投资规模	/			
生产或建设期限	2024 年 4 月—2026 年 4 月			
专 家 评 审 意 见	<p>一、在复垦方案摘要内容中建议增加用地符合《沙湾市国土空间规划》管控要求方面内容。</p> <p>二、在复垦方案摘要内容中建议增加临时用地补偿内容。</p> <p>三、报告表中的位置图未能标明主要位置信息，建议修改。</p> <p style="text-align: center;">结论：通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
喻强		高级经济师	13999855516	

临时用地土地复垦方案意见表

项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表			
申请单位	中国石油新疆油田分公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	0hm ²		
	破坏土地面积	1.2646hm ²		
生产或投资规模	/			
生产或建设期限	2024 年 4 月—2026 年 4 月			
专 家 评 审 意 见	<p style="text-indent: 2em;">该报告表对项目内容和项目区土地利用现状介绍清楚，提出的工程临时占地对土地的损毁类型准确，针对工程施工临时占用水浇地提出的复垦方案具体、可行，符合项目实际，可以作为该项目土地复垦的技术性支撑文件。</p> <p style="text-indent: 2em;">建议：</p> <p style="text-indent: 2em;">报告表提出的设计复垦施工期 4 个月（2025 年 12 月-2026 年 3 月），但项目所在地冬季寒冷，请核实冬季（12 月至下一年 3 月）复垦施工是否可行？</p> <p style="text-align: center;">结论：<input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
赵志刚		正高级工程师	13609981815	赵志刚

临时用地土地复垦方案评审表

项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表			
申请单位	中国石油新疆油田分公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	0hm ²		
	破坏土地面积	1.2646 hm ²		
生产或投资规模	/			
建设期限	2024年4月—2026年4月			
专 家 评 审 意 见	<p>1、表土堆放区及垫层堆放区需在附图中表示。</p> <p>2、需落实水浇地是否为基本农田并予以说明。</p> <p>3、生活区及井场都需要设置监测点。</p> <p>4、第 6 页土地复垦工作计划第二阶段中不涉及表土剥离措施。</p> <p>5、委托书日期应早于业主意见日期。</p> <p>结论：<input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
	职务	职称	联系电话	签名
雷霆	中石化新春公司 油地工作部主管	工程师	18703076212	

目录

土地复垦方案报告表	1
附件 1 委托书	9
附件 2 承诺书	10
附件 3 业主意见	11
附件 4 原地类复垦规划表	12
附件 5 投资估算书	14
附件 6 大样图	30
附件 7 照片集	31
附件 8 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表	33
附件 9 塔城地区 2024 年 1 月建设工程价格信息	34
附件 10 公众调查访问	36
附件 11 专项费用列支说明	39
附件 12 关于做好新疆油田公司 2022 年建设工程预(结)算工作的通知	40

新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦方案报告表			
	建设内容	中佳 8 井钻井配套工程			
	单位名称	新疆油田分公司勘探事业部			
	项目性质	石油天然气勘探项目			
	负责人	郭旭光	联系电话	18709908987	
	单位地址	新疆维吾尔自治区克拉玛依市迎宾路 66 号			
	企业性质	央企	项目区面积 (hm ²)	1.2646hm ²	
	项目位置	新疆维吾尔自治区沙湾市			
	建设期限	2024 年 4 月—2026 年 4 月			
	方案 服务年限	2024 年 4 月—2026 年 8 月			
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积		临时用地面积
			hm ²		hm ²
井场		-		1.1027	
生活区		-		0.1619	
合计	-		1.2646		
方案编制单位	编制单位名称	北京岩土工程勘察院有限公司			
	法人代表	何怀峰			
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级	
	发证机关	北京土地学会	编号	183	
	联系人	李长彬	联系电话	13565862926	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	单位	签名	
	李长彬	院长	北京岩土工程勘察院有限公司		
	位鑫	项目负责	北京岩土工程勘察院有限公司		
	张海涛	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司		
孙超	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司			

	郭燕敏	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司		郭燕敏	
	刘岳	工程师	北京岩土工程勘察院有限公司		刘岳	
复垦区土地利用现状	用地类型		损毁前土地利用类型		面积	
			一级地类	二级地类		
	井场		耕地 01	水浇地 0102	1.1027	
	生活区		耕地 01	水浇地 0102	0.1619	
	合计		——	——	1.2646	
复垦区占用水浇地 1.2646hm ² 。						
复垦区内损毁土地情况	用地类型		面积 (hm ²)	其中		
				已损毁或占用 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)	已复垦 (hm ²)
	井场		1.1027		1.1027	
	生活区		0.1619		0.1619	
合计		1.2646		1.2646		
预期复垦情况	用地类型		土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型	
			永久用地 hm ²	临时用地 hm ²		
	井场			1.1027	水浇地 0102	
	生活区			0.1619	水浇地 0102	
	合计			1.2646	——	
土地复垦率%		100%				
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦			
		中介机构				
	委托复垦					
<p>1、复垦方案摘要</p> <p>(1) 项目区概况</p> <p>项目区位于新疆维吾尔自治区沙湾市，距团结新村约8km，项目用地符合《沙湾市国土空间规划》管控要求，项目区地理坐标介于东经85°17'30"~85°17'44"，北纬45°5'19"~45°5'24"，建设内容为中佳8井井场、生活区。井场（120m*90m），生活区（60m*27m）</p> <p>(2) 服务年限</p> <p>项目为产能开发项目，工程拟定建设期为2年（2024年4月至2026年4月），设计复垦施工期4个月（2026年4月-2026年8月）。同时，由于本项目暂不设计植被工程，故暂不设计管护期。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为2年4个月。</p> <p>故本方案项目服务年限=项目建设期2年（2024年4月至2024年4月）+复垦工程实施期4个月（2026年4月-2026年8月），即2024年4月至2026年8月。</p>						

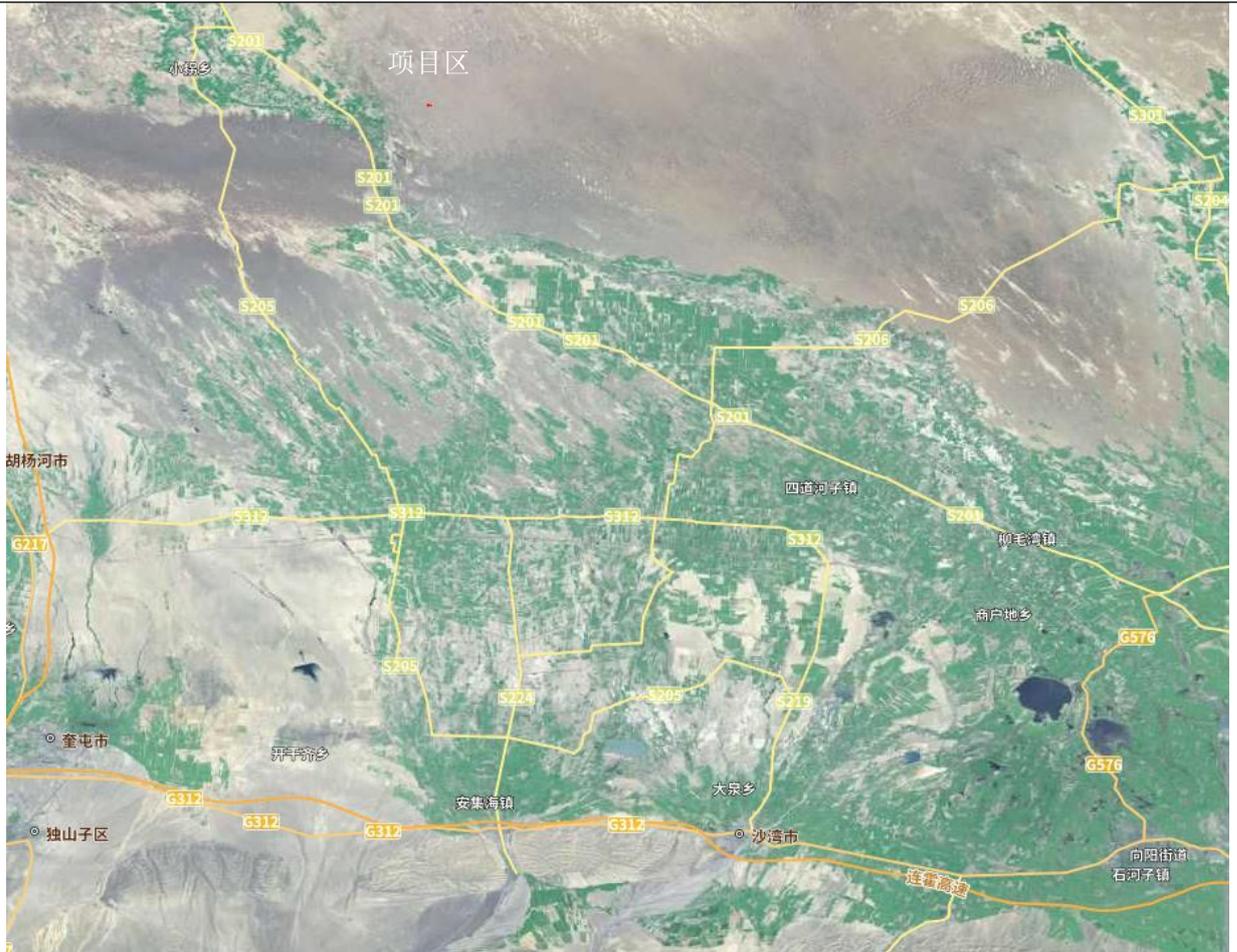


图1 项目区位置示意图

(3) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积: 1.2646hm², 项目区地理坐标介于东经 85°17'30"~85°17'44", 北纬 45°5'19"~45°5'24"。

表 1 复垦区土地利用类型汇总一览表

土地利用类型		面积 (hm ²)	占比 (%)
一级地类	二级地类		
耕地	水浇地 0102	1.2646	100%
合计		1.2646	-

b) 临时用地面积: 1.2646hm², 其中复垦区占用水浇地 1.2646hm²。

c) 复垦责任范围面积: 1.2646hm², 复垦责任范围拐点坐标见附件 8。(特别说明: 本次项目的建设用地暂时全部纳入复垦责任范围, 待井场建设完成后, 中国石油新疆油田分公司依据后期需留用土地办理相应的永久征地手续, 本方案表复垦责任范围暂按复垦区临时征地一并考虑, 永久占地手续批准后, 需调减复垦责任范围)

表 2 拟损毁土地情况汇总表

宗地名称	地类 (公)	损毁面积	损毁程度	损毁类型	损毁时间	权属单位	权属性质
------	--------	------	------	------	------	------	------

工作
计划
及主
要措
施

	顷)	(公顷)					
	水浇地 (0102)						
井场	1.1027	1.1027	中度	压占+挖 损	2023.12-2 025.11	沙湾市	国有
生活区	0.1619	0.1619	中度	压占			
合计	1.2646	1.2646					

(3) 临时用地植被及土壤现状

依据现场实际调查情况，本项目建设内容为中佳 8 井井场、生活区。项目区周围主要种植农作物为玉米，项目区现状地表无农作物生长，土壤质地为荒漠灰钙土，土壤有机质含量 $\geq 0.5\%$ ，土壤 pH 值 7-8.5，砾石含量 $\leq 10\%$ ，容重 $\leq 1.45\text{g/cm}^3$ 。复垦质量要求，不低于现状指标复垦即可

2、主要复垦措施

宗地复垦方向为水浇地，设计工程为：表土剥离、垫层清运、土地平整、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕。

(1) 表土剥离工程措施

为为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁区域进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。水浇地的平均剥离厚度为 60cm。

剥离表土堆至堆放场临时用地空闲区域集中堆放，由于堆放时表土松散，紧实度较差，考虑项目区季节风力较大，在堆放保存时需要做好临时防护措施，对堆土表面进行一定程度的压实，以稳定土面，四周用编织袋挡护，避免风力侵蚀和水土流失。此项措施由施工单位在建设前实施，故本方案表中此项费用不进行列算。

(2) 垫层清理措施

根据调查实际情况，项目临时用地服务期满后，需对井场、生活区铺设垫层进行清理，垫层清理后砾石遗留率不大于原砾石含量，铺设砂砾石垫层厚度 20cm，需用铲车和运输车集中装载和运输，清运至就近井场范围，用于其他道路及井场的垫层和修筑，运输距离平均为 2-3km。清理面积为 1.2646hm²，清理方量为 2529.2m³。

(3) 土地平整工程措施

项目区挖损和压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，采取推土机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求，平整面积为 1.2646hm²。根据新疆油田公司施工要求，在垫层清运时需保持场面平整，故本方案表中此项费用不进行列算。

(4) 覆土工程措施

为保证植被生长条件，需采取覆土措施，植被重建时水浇地表土覆盖厚度约 60cm。在项目建设方施工结束后对复垦单元开展表土覆盖工程，以满足植被生长的土壤环境。在覆盖表土时，应对覆土层进行摊铺，使作业面保持平整，与周边景观和自然环境相协调一致。

(5) 土壤培肥措施

为尽快恢复垦土地的肥力和活性，需在恢复土地生产力的过程中必须采取一些土壤改良与培肥措施。根据项目区的实际情况，依据《肥料合理使用准则》（NY/T496-2010）和当地土壤理化性状，保证土壤养分含量不低于原土壤，施用有机-无机复混肥料；依据《有机-无机复混肥料》（GB18877-2009）要求，采用I型复混肥。可以促进植物生长，提高土壤有机质，改良土壤的理化性质。根据植物生长的需要，施用量为 1200kg/hm²，施肥面积为 1.2646hm²，施肥量为 1517.52kg。

(6) 土地翻耕

由于临时用地土地损毁类型主要是挖损、压占以及在项目实施中重型机械对土壤的碾压，破坏了土壤结构，造成土壤板结、通透性降低，影响复垦植被的生长发育，故需要对植被重建区土壤在施肥进行松土翻耕，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足植物生长。土地翻耕采用拖拉机-三铧犁进行施工，翻耕深度为 20cm 以上以保证土壤的孔隙度，具体根据现场土壤情况确定，翻耕面积为 1.2646hm²。

(7) 植被工程

a) 复垦方向为水浇地时，暂不设计植被恢复措施，复垦恢复后统一交由土地所有人种植农作物。

(8) 监测工程

a) 监测内容

本方案监测内容主要为土地损毁监测和土壤质量监测。主要对土地肥力状况、土壤盐分含量、土壤污染、水土流失等情况进行监测。

b) 监测方法及频次

土地复垦效果监测主要是对复垦土地的土壤质量监测和重建植被生长情况监测。监测过程中采用资料收集和现场调查相结合的方法进行，使用铁锹、GPS、罗盘、卷尺、照相机等器材进行实地巡查及采取相关样品。监测点布设依据项目区域土壤类型和土地利用类型分布状况，并结合本次工程井场和道路建设情况和分布格局，尽量对复垦区任务较重区域布点较密，非复垦区同类型地类布设一个或几个对照采样点的布设原则。监测点坐标见下表，位置见附图 3 土地复垦规划图。

表 3 监测点坐标一览表

监测点编号	国家 2000 坐标系			
	X	Y	经度	纬度
S01	28610397.14	5060722.26	85° 25' 0.608'''	45° 40' 22.969'''

①土地损毁监测：根据建设用地类型，布设 2 个监测点。监测时间为项目建设期，监测频次为 1 次/年，监测年限为 2 年，监测次数合计为 4 点次。主要对复垦区水土保持生态环境状况、土地损

毁范围进行监测。

②土壤质量监测：监测频率 1 次/年，设立 2 个检测点。监测年限为 2 年（项目损毁前监测一次，复垦施工期结束后进行土壤质量监测）。监测次数合计 4 点次。主要监测土壤砂砾石含量、容重、PH 值、有机质含量。

表 4 各地类复垦措施表

复垦区宗地	地类	面积（公顷）	主要复垦措施
井场	水浇地	1.1027	垫层清运、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕
生活区	水浇地	0.1619	垫层清运、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕

3、土地复垦工程量汇总

表 5 复垦工程量汇总表

序号	定额编号	工程名称	单位	井场	生活区	合计	
一		土壤重构工程					
(一)		垫层清理工程					
1	10294	3m3 装载机挖装自卸汽车运土-2-3km	100m ³	22.05	3.24	25.29	
(三)		表土回覆工程（水浇地）					
1	10306	采用 74KW 推土机表土回覆	100m ³	66.162	9.71	75.88	
(六)		土壤培肥工程					
1	参 90030	施有机-无机复合肥-300kg	hm ²	1.1027	0.16	1.26	
(七)		土地翻耕工程					
1	10043	土地翻耕-三类土	hm ²	1.1027	0.16	1.26	
一		监测工程					
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	2	2	2.00
3	地调预算标准		土壤监测	点·次	2	2	1.00

4、土地复垦工作计划

(1) 第一阶段（2024 年 4 月-2026 年 4 月）主要是对项目建设过程中采取相关的预防控制措施，加强管理，严格按照设计施工，避免造成新的土地损毁。同时增加预防措施，针对施工过程中产生的废水、扬尘采取针对性措施，废水统一收集，统一运至生活污水处理厂处理，建筑垃圾需要拉运至建筑垃圾填埋场。采取洒水降尘等措施，避免大风天气施工，防止扬尘污染。

(2) 第二阶段（2026 年 4 月-2026 年 8 月）主要是对项目建设临时损毁的 1.2646hm² 土地采取

		<p>表土剥离、垫层清理、场地平整、覆土工程、土壤培肥等措施进行复垦。</p> <p>5、土地复垦保障措施</p> <p>(1) 贯彻执行国家和地方政府、自然资源部门有关土地复垦的方针政策，制定本单位土地复垦管理规章制度。</p> <p>(2) 协调土地复垦工程与有关工程的关系，确保土地复垦工程正常施工，最大程度的减少生产建设对土地的损毁，保证损毁土地及时复垦。</p> <p>(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第592号）第3条和第15条规定，项目土地复垦费用计入相关费用。</p> <p>(4) 建立土地复垦专用账户中，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 同时对施工单位组织学习，宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。</p> <p>6、预防控制措施</p> <p>a)HSE 工作要求</p> <p>①施工单位依据土地复垦方案编制土地复垦施工方案，方案中设置 HSE 专篇，对复垦范围内的地面电力线、通讯线、管线及地下管网等风险点做详细描述；</p> <p>②施工交底时要对地上地下电力线、通讯线、管线等施工风险点做重点提示</p> <p>b)生活垃圾统一清运至垃圾处理站进行无害化处理不外排。</p> <p>c)项目施工期间严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的损毁范围。</p> <p>d)在工程施工期间加强对复垦作业现场扬尘的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘，避免大风天气施工，防止扬尘污染。</p> <p>e)项目建设期间在井场临时用地范围内设置不落地设施，将有害物质集中回收处理，并及时处理，钻井时采取泥浆不落地措施，防止污染物污染土地。</p> <p>f)项目建设期间生活产生的废水集中收集，拉运至污水处理厂集中处理。</p>
投资估算	测算依据	<p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2011）；</p> <p>(3) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011）；</p> <p>(4) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）；</p> <p>(5) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2021〕2号）；</p> <p>(6) 关于做好新疆油田公司2022年建设工程预（结）算工作的通知（油新造价</p>

	<p>字（2022）11号）；</p> <p>（7）关于做好新疆油田公司2022年建设工程预（结）算工作的通知（油新造价字（2022）11号）</p> <p>（8）新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的塔城地区2023年12月定额材料价格以及实地调查价格。</p> <p>本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资8.85万元，静态亩均投资4663.82元。其中：工程施工费8.85万元，其他费用0.40万元，监测费0.54万元，管护费0.00万元，预备费0万元。</p>		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	7.90
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	0.40
	4	监测与管护费	0.54
	(1)	复垦监测费	0.54
	(2)	管护费	0.00
	5	预备费	0.00
	(1)	基本预备费	0.00
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	8.85
预算费用估算详见附件-投资估算书			

附件 1 委托书

中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时用地
土地复垦方案报告表委托书

北京岩土工程勘察院有限公司：

根据国土资发《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》(国土资发[2006]225号)、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》(国土资发[2007]81号)和《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》(国土资发[2011]50号)精神和相关要求，现委托你单位对《中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时用地土地复垦方案报告表》完成编制工作，具体要求说明如下：

- 一、按土地复垦技术要求进行实地调查和资料收集，并编制项目土地复垦方案报告。
- 二、其他要求按双方协议规定执行。

中国石油新疆油田分公司勘探事业部
2023年0月23日



附件2 承诺书

关于中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时 用地土地复垦方案报告表的承诺书

沙湾市自然资源局：

根据《土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等法律法规，按照《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》(国土资发[2006]225号)、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》(国土资发[2007]81号)和《国土资源部关于贯彻实施《土地复垦条例》的通知》(国土资发[2011]50号)等文件要求，保证履行土地复垦义务，切实保护和合理利用土地，改善生态环境，我单位已委托北京岩土工程勘察院有限公司编制完成《中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时用地土地复垦方案报告表》(以下简称“方案”)，按照土地复垦相关法律法规的要求，本单位承诺：

- 一、为编制《方案》提供的相关基础技术资料真实、准确、可靠。
- 二、《方案》中的土地利用现状、复垦区面积、复垦责任范围等相关数据准确合理。
- 三、根据《方案》确定的目标和任务，按照《方案》中的复垦工程措施进行复垦，以《方案》中的复垦标准为最低验收标准。
- 四、根据《方案》中估算的复垦资金及复垦费用安排，列入该项目建设总投资并及时足额提取，存入共管账户，接受自然资源相关部门监督；同时接受自然资源主管部门对复垦进度、复垦质量以及资金使用情况的定期、不定期检查。
- 五、在本方案服务年限结束前，若项目性质、规模、地点或建设工艺等发生重大变化的，将修订或者重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！

中国石油新疆油田分公司勘探事业部
2023年2月23日



附件3 业主义见

关于《中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时 用地土地复垦方案报告表》的意见

我公司委托北京岩土工程勘察院有限公司编制的《中国石油新疆油田分公司勘探事业部西北缘中佳井区临时用地土地复垦方案报告表》所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面，重点突出，技术路线和方法符合相关技术标准要求，项目工程特点和项目区土地利用现状介绍清楚，复垦方案基本符合我公司的实际情况，复垦责任范围和复垦面积明确，复垦措施、复垦标准及复垦工作计划可行，我公司原则同意此方案上报评审。

中国石油新疆油田分公司勘探事业部
2023年2月23日



附件 4 原地类复垦规划表

建设用地概况及复垦措施明细表

本项目临时占地 1.2646hm²，临时用地涉及中佳 8 井场、生活区。临时用地总面积 1.2646hm²。

项目各宗地土地利用现状明细见下表 1、表 2

表 1 临时用地土地利用类型

宗地名称	地类（公顷）	损毁面积（公顷）	损毁程度	损毁类型	损毁时间	权属单位	权属性质
	水浇地（0102）						
井场	1.1027	1.1027	中度	压占+挖损	2023.12-2025.11	沙湾市	国有
生活区	0.1619	0.1619	中度	压占			
合计	1.2646	1.2646					

表 2 临时用地土地利用类型及复垦措施明细表

复垦区宗地	地类	面积 (公顷)	主要复垦标准	主要复垦措施
井场	水浇地	1.1027	有效土层厚度 $\geq 60\text{cm}$, 土壤容重 $\leq 1.45\text{g/cm}^3$, 砾石含量 $\leq 10\%$, pH 为 7~8.5, 有机质含量 $\geq 0.5\%$ 。	垫层清运、表土回覆、土壤培肥、土壤翻耕
生活区	水浇地	0.1619	有效土层厚度 $\geq 60\text{cm}$, 土壤容重 $\leq 1.45\text{g/cm}^3$, 砾石含量 $\leq 10\%$, pH 为 7~8.5, 有机质含量 $\geq 0.5\%$ 。	垫层清运、表土回覆、土壤培肥、土壤翻耕

附件 5 投资估算书

新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井临时用地土地复垦
方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：北京岩土工程勘察院有限公司
日期：2023 年 12 月



(一) 估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定;
- b) 土地复垦投资应计入矿山企业生产成本;
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设;
- d) 高起点、高标准原则;
- e) 指导价与市场价相结合的原则;
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年);
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年);
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号);
- f) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》自然资规〔2021〕2号
- g) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》(新自然资规〔2022〕2号);
- h) 关于做好新疆油田公司2022年建设工程预(结)算工作的通知(油新造价字〔2022〕11号)
- i) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财综〔2011〕128号);
- j) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》(新建标〔2018〕6号);
- k) 《塔城2024年1月份建设工程综合价格信息》(新疆工程造价信息网:<http://www.xjzj.com/>)以及实地调查价格。

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明,结合本项目的实际情况,确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用(前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费)、监测与管护费以及预备费(基本预备费和价差预备费)。

(1) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)和《土地复垦方案编制实务》(2011年)中人工费的计算办法，该项目损毁面积分布在塔城境内，所在的区域是二类区，地方生活费津贴标准为57元/月。

本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

表 1 人工预算单价计算表			
附表 1 人工预算单价计算表 (甲类)			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价 (元)
1	基本工资	540 元/月×1.1304×12 月÷(250 天-10 天)	30.52
2	辅助工资		9.65
(1)	地区津贴	57 元/月×12 月÷(250 天-10 天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5 元/天×365 天×0.95÷(250 天-10 天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5 元/天+3.5 元/天) ÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	30.52 元/工日×(3-1)×11÷250 天×0.35	0.94
3	工资附加费		19.88
(1)	职工福利基金	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×14%	5.62
(2)	工会经费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×2%	0.80
(3)	养老保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×20%	8.03
(4)	医疗保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×4%	1.61
(5)	工伤保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×1.5%	0.60
(6)	职工失业保险基金	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×2%	0.80

(7)	住房公积金	$(30.52 \text{ 元/工日} + 10.45 \text{ 元/工日}) \times 6\%$	2.41
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	60.05
人工预算单价计算表			
附表 2 人工预算单价计算表 (乙类)			
地区类别	十一类工资区四类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价 (元)
1	基本工资	$445 \text{ 元/月} \times 1.1304 \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	25.15
2	辅助工资		6.27
(1)	地区津贴	$57 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.85
(2)	施工津贴	$2.0 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 0.95 \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.89
(3)	夜餐津贴	$(4.5 \text{ 元/天} + 3.5 \text{ 元/天}) \div 2 \times 0.05$	0.20
(4)	节日加班津贴	$25.15 \text{ 元/工日} \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.15$	0.33
3	工资附加费		15.55
(1)	职工福利基金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 14\%$	4.40
(2)	工会经费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 2\%$	0.63
(3)	养老保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 20\%$	6.28
(4)	医疗保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 4\%$	1.26
(5)	工伤保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 1.5\%$	0.47
(6)	职工失业保险基金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 2\%$	0.63
(7)	住房公积金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 6\%$	1.89
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	46.98

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和, 计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据关于做好新疆油田公司2022年建设工程预(结)算工作的通知(油新造价字(2022)11号)进行计取。建设材料价格按《塔城地区2024年1月份建设工程综合价格信息》(新疆工程造价信息网: <http://www.xjzj.com/>)以及实地调查价格。进行估算。

$$\text{材料预算价格} = (\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times (1 + \text{采购及保管费率})$$

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知(国土资厅发(2017)19号), 材料采购及保管费费率调整为2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。

计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128）号确定。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的3.6%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5%计算。

3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），建筑工程造价营业税的综合税率为9%，计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费，本方案按工程施工费的6%。中国石油新疆油田分公司每年有专项资金计划用于此项费用支出，故本方案不再重复计取该项费用，见附件专项列支说明。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位,按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号),工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

3) 竣工验收费

指项目工程完工后,因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出,包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》,竣工验收费按工程施工费的3.0%计取。

4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据项目实际情况,复垦工作由项目建设单位自行开展,无业主管理费。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

监测费包括井场临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为:对土地损毁监测、复垦植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。土壤质量监测监测费用标准为一个样点每监测一次的费用为600元。费用均包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

2) 管护费

本项目无植被工程,暂不设计管护工程及费用。

e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素,从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。中国石油新疆油田分公司每年有专项资金计划用于此项费用支出,故本方案不再重复计取该项费用,见附件专项列支说明

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目布井方案和地面建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资8.85万元，静态亩均投资4663.82元。其中：工程施工费8.85万元，其他费用0.40万元，监测费0.54万元，管护费0.00万元，预备费0万元。

表2 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
		万元	%
一	工程施工费	7.90	89.34
二	设备费	0.00	0.00
三	其他费用	0.40	4.56
四	监测与管护费	0.54	6.10
(一)	复垦监测费	0.54	6.10
(二)	管护费	0.00	0.00
五	预备费	0.00	0.00
(一)	基本预备费	0.00	0.00
(二)	价差预备费	0.00	0.00
(三)	风险金	0.00	0.00
六	静态总投资	8.85	100.00

表3 工程施工措施费单价估算表

工程施工费估算表											
序号	定额编号	工程名称		单位	井场	生活区	合计	综合单价(元)	井场施工费(元)	生活区施工费(元)	小计(万元)
一		土壤重构工程									
(一)		垫层清理工程									
1	10294	3m ³ 装载机挖装自卸汽车运土-2-3km		100m ³	22.054	3.24	25.29	1700.14	37494.83	5505.05	4.30
(三)		表土回覆工程(水浇地)								0.00	
1	10306	采用74KW推土机表土回覆		100m ³	66.162	9.71	75.88	398.30	26352.39	3869.10	3.02
(六)		土壤培肥工程(水浇地)								0.00	
1	参90030	施有机-无机混合肥-1200kg		hm ²	1.1027	0.16	1.26	2992.58	3299.92	484.50	0.38
(七)		土地翻耕工程								0.00	
1	10043	土地翻耕-一二类土		hm ²	1.1027	0.16	1.26	1606.05	1770.99	260.02	0.20
合计									68918.13	10118.66	7.90
监测与管护费用估算表											
序号	定额编号	工程名称		单位	井场	生活区	合计	综合单价(元)	井场施工费(元)	生活区施工费(元)	小计(万元)
一		监测工程									0.54
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	2	0.00	2.00	500.00	1000.00	0.00	0.30
3	地调预算标		土壤监测	点·次	1	0.00	1.00	600.00	1200.00	0.00	0.24

	准									
合计								2200.00	0.00	0.54

表 4 宗地工程施工措施工程量明细表

序号	宗地信息			复垦措施					
	宗地名称	地类面积 (hm ²)	合计	土壤重构工程				监测工程(次)	
		水浇地		垫层清理 (100m ³)	表土回覆 (100m ³)	土壤翻耕 (hm ²)	土壤培肥 (hm ²)	土地损毁监测	土壤监测
1	中佳 8	1.2646	1.2646	25.292	75.876	1.2646	1.2646	2	1

表 5 宗地工程施工措施费明细表

序号	宗地信息			复垦措施								
	宗地名称	地类面积 (hm ²)	合计	土壤重构工程				其他费用	预备费	监测工程		合计
		水浇地		垫层清理	表土回覆	土壤翻耕	土壤培肥			土地损毁监测	土壤监测	
1	中佳 8	1.2646	1.2646	44588.43	31332.23	2083.90	3784.42	4155.11	0	1000	600	87544.11

表 6 其他费用估算表

序号	费用名称	费基(万元)	费率(%)	金额(万元)
1	前期工作费	7.90	0.00	0.00
(1)	土地与生态现状调查费	7.90	0.00	0.00
(2)	土地勘测费	7.90	0.00	0.00
(3)	年度复垦方案编制费	7.90	0.00	0.00
(4)	阶段性实施方案编制费	7.90	0.00	0.00
(5)	科研试验费	7.90	0.00	0.00
(6)	工程招标代理费	7.90	0.00	0.00
2	工程监理费	7.90	2.00	0.19
3	竣工验收费	7.90	3.00	0.21
(1)	工程复核费	7.90	0.60	0.05
(2)	工程验收费	7.90	0.90	0.07
(3)	工程决算编制与审计费	5.27	0.90	0.05
(4)	复垦后土地重估与登记费	7.90	0.50	0.04
(5)	标识设定费	7.90	0.10	0.01
4	业主管理费	8.31	0.00	0.00
总计				0.40

表7 材料费价格表

复垦区主要材料预算价格计算表

序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重(t)	每吨运杂费(元)	价格(元)							
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
				1	2	3	4=1*2	5=6*2%	6=3+4	7=6*4‰	8=5+6+7	9	10=8-9
1	92#汽油	t	塔城地区 2024 年 1 月建设工程除税综合价格信息	1.000	6.63	8440.00	6.63	168.93	8446.63	0.00	8615.56	5000.00	3615.56
2	0#柴油	t		1.000	6.63	7150.00	6.63	143.13	7156.63	0.00	7299.76	4500.00	2799.76

表 8 材料费运杂费

主要材料运杂费用计算表									
序号	名称及规格	单位	货物等级	运输起始地点	运输距离(公里)	运率(元/吨公里)	一类路区调整系数	装卸费(元)	每吨运杂费(元)
1	92#汽油	t	危险	中国石油服务区加油站-复垦区	8.00	0.829	1.00		6.63
2	0#柴油	t	危险	中国石油服务区加油站-复垦区	8.00	0.829	1.00		6.63

表 9 机械台班费估算表

定额编号	机械名称	一类费用				二类费用						总计
		折旧费	修理及替换设备费	安装拆卸费	小计	人工费	汽油费	柴油费	用电费用	用风费用	小计	
1013	推土机 59kw	33.52	40.42	1.52	75.46	120.10		198			318.10	393.56
1021	59KW 拖拉机	43.45	52.13	2.82	98.4	120.10	0	247.5			367.60	466.00
1011	装载机 3 立方米	238.38	178.82		417.2	120.10		495			615.10	1032.30
4013	自卸汽车 10 吨	146.52	87.94		234.46	120.10		238.5			358.60	593.06
1015	推土机 88KW	138.93	151.15	5.52	295.6	120.10		297			417.10	712.70

表 10 工程施工费单价分析表

定额编号：10043 土地翻耕-一二类土
 工作内容：松土。 单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1191.54
(一)	直接工程费				1150.14
1	人工费				571.57
(1)	甲类工	工日	0.60	60.05	36.03
(2)	乙类工	工日	11.40	46.98	535.54
2	机械费				572.85
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.20	466.00	559.20
(2)	三犁犁	台班	1.20	11.37	13.64
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	0.50	1144.42	5.72
(二)	措施费	%	3.60	1150.14	41.41
二	间接费	%	5.00	1191.54	59.58
三	利润	%	3.00	1251.12	37.53
四	材料价差				184.78
1	柴油	kg	66.00	2.80	184.78
五	税金	%	9.00	1473.44	132.61
合计					1606.05

定额编号：10306 推土机推土-二类土-推距 10 米
 工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回。 单位：100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				278.08
(一)	直接工程费				268.41
1	人工费				14.09
(1)	甲类工	工日	0.00	60.05	0.00
(2)	乙类工	工日	0.30	46.98	14.09
2	机械费				241.54
(1)	推土机 74kw	台班	0.42	575.09	241.54
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	5.00	255.63	12.78
(二)	措施费	%	3.60	268.41	9.66
二	间接费	%	5.00	278.08	13.90
三	利润	%	3.00	291.98	8.76
四	材料价差				64.67
1	柴油	kg	23.10	2.80	64.67
五	税金	%	9.00	365.41	32.89
合计					398.30

定额编号：10043

土地翻耕-一二类土

工作内容：松土。

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1191.54
(一)	直接工程费				1150.14
1	人工费				571.57
(1)	甲类工	工日	0.60	60.05	36.03
(2)	乙类工	工日	11.40	46.98	535.54
2	机械费				572.85
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.20	466.00	559.20
(2)	三铧犁	台班	1.20	11.37	13.64
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	0.50	1144.42	5.72
(二)	措施费	%	3.60	1150.14	41.41
二	间接费	%	5.00	1191.54	59.58
三	利润	%	3.00	1251.12	37.53
四	材料价差				184.78
1	柴油	kg	66.00	2.80	184.78
五	税金	%	9.00	1473.44	132.61
合计					1606.05

定额编号：参 90030

施肥(1200kg/hm²)

工作内容：人工施肥。

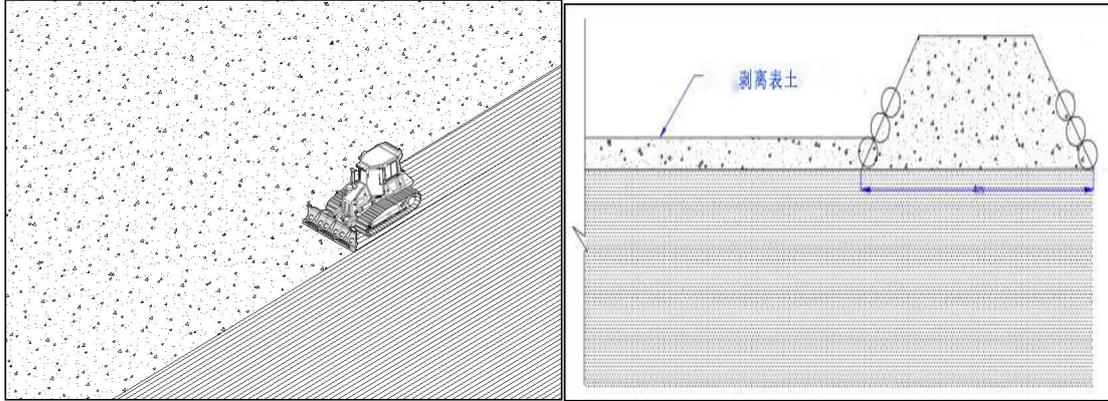
单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2538.60
(一)	直接工程费				2450.38
1	人工费				211.40
(1)	甲类工	工日	0.00	60.05	0.00
(2)	乙类工	工日	4.50	46.98	211.40
2	机械费				0.00
3	材料费				2190.94
(1)	有机-无机复混肥料	kg	1200.00	1.83	2190.94
4	其他费用	%	2.00	2402.33	48.05
(二)	措施费	%	3.60	2450.38	88.21
二	间接费	%	5.00	2538.60	126.93
三	利润	%	3.00	2665.52	79.97
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	2745.49	247.09
合计					2992.58

定额编号：10294		3m ³ 装载机挖装自卸汽车运土（运距 2-3km）			
工作内容：装、运、卸、空回。			单位：100m ³		金额单位：元
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1185.64
(一)	直接工程费				1129.19
1	人工费				28.19
	甲类工	工日		60.05	0.00
	乙类工	工日	0.60	46.98	28.19
2	机械				1073.46
	装载机 3m ³	台班	0.17	1032.30	175.49
	推土机 88kw	台班	0.07	712.70	49.89
	自卸汽车 10t	台班	1.43	593.06	848.08
3	其他费用	费率	2.50%	1101.64	27.54
(二)	措施费	费率	5.00%	1129.19	56.46
二	间接费	费率	5.00%	1185.64	59.28
三	利润	费率	3.00%	1244.93	37.35
四	材料差价				277.48
1	柴油	千克	99.11	2.80	277.48
五	税金	费率	9.00%	1559.76	140.38
合计					1700.14

附件 6 大样图

宗地临时用地及复垦工程措施典型大样图



复垦工程示意图

附件 7 照片集



照片 1 临时用地现状 1



照片 2 临时用地现状 2



照片 3 临时用地现状 3



照片 4 临时用地现状 4

附件 8 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表

名称	序号	X	Y
中佳 8 井场	1	29365521.43	4996380.692
	2	29365610.37	4996394.467
	3	29365620.09	4996331.715
	4	29365644.8	4996335.541
	5	29365644.26	4996339
	6	29365664.02	4996342.061
	7	29365665.56	4996332.179
	8	29365645.79	4996329.118
	9	29365645.26	4996332.577
	10	29365610.67	4996327.22
	11	29365618.86	4996274.35
	12	29365583.28	4996268.84
	13	29365589.08	4996227.527
	14	29365593.69	4996219.699
	15	29365578.65	4996219.295
	16	29365581.03	4996227.311
	17	29365575.37	4996267.616
	18	29365539.8	4996262.106
	19	29365531.53	4996315.47
	20	29365496.95	4996310.113
	21	29365496.64	4996312.089
	22	29365531.23	4996317.446
	1	29365521.43	4996380.692
名称	序号	X	Y
中佳 8 生活区	1	29365765.35	4996257.252
	2	29365825.14	4996262.364
	3	29365827.44	4996235.462
	4	29365767.65	4996230.351
	1	29365765.35	4996257.252

附件9 塔城地区2024年1月建设工程价格信息



新疆工程造价信息网
Xinjiang construction cost information nets
شىنجاڭ قۇرۇلۇش باھاسى ئۇچۇر تورى

首页 政策法规 办事指南 定额管理 行业动态 造价协会 数据指标 造价管理

<< 返回

塔城地区2024年1月份建设工程综合价格信息编制说明

本价格信息是根据塔城地区材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出。为塔城地区建筑、装饰装修、安装、市政、城市轨道交通、仿古建筑及园林、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制提供依据，以及为投标报价等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。建筑市场材料价格变动幅度较大时，发承包双方也可依据双方认可的材料发票价结算，并按合同约定执行。

一、人工价格
2020版定额2022年估价表内人工费单价以综合工日表示，不分工种、技术等级。其中：一类人工104元/工日；二类人工132元/工日；三类人工150元/工日。

二、材料价格
本材料价格信息包括供应价、运杂费、采购及保管费，为除税预算价（到工地价），使用时应与定额内除税预算价（到工地价）找差。未发布的材料除税价格信息，可按承发包双方认定的除税价格（到工地价）与定额内除税预算价（到工地价）找差，以上价差部分只计税金。

三、机械价格
1.房屋修缮工程机械费的调整，在1999年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》的基础上，以定额内机械费加中小型机械费为基数上调9.9%，调整部分只计税金。
2.仿古建筑工程机械费的调整，以1997年《新疆维吾尔自治区仿古建筑及园林工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调29.97%，调整部分只计税金。

四、计税方法
本文附件中除税综合信息价适用于采用一般计税方法的工程项目，若采用简易计税方法的建设工程和营业税改增值税前签订施工合同的工程使用含税综合信息价，其计算公式如下：
含税综合信息价=除税综合信息价*(1+综合税率)

塔城市联系电话：0901-6225457
额敏县联系电话：0901-3353277
托里县联系电话：0901-3688841
裕民县联系电话：0901-6526685
和布克赛尔县联系电话：0990-6716235
沙湾市联系电话：0993-6024259
乌苏市联系电话：0992-8509172

附件：1.塔城地区2024年1月份建设工程综合价格信息
2.各类材料税率征收率和综合税率（2019年4月1日起执行）

塔城地区住房和城乡建设局
2024年2月19日

下载文件：
附件2：各类材料税率征收率和综合税率（2019年4月1日起执行）.xls
附件1：塔城地区2024年1月份建设工程综合价格信息.xls

克拉玛依市 2024 年 1 月份建设工程价格信息

序号	材料名称及规格型号	单位	除税综合 信息价
水电油			
431	水	m ³	2.20
432	电	kwh	0.41
433	柴油 -0#	kg	7.15
434	柴油 -35#	kg	8.53
435	汽油 92#	kg	8.44
注：本附件中的“价格信息”为预算价与定额内预算价找差，价差部分只计税金。			

附件 10 公众调查访问 土地复垦方案编制公众参与调查表

姓名	高松林	性别	男	民族	汉	年龄	41
职业及工作单位	当地采油场工作人员						
居住地距油田项目及距离	31KM.						
文化程度	小学口初中口高中口中专口大学口硕士以上口						
序号	问 题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您对本项目了解程度： A 很了解；B 一般了解；C 不了解	✓					
2	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是；B 否；C 不清楚	✓					
3	是否担心油田开采影响生态环境？ A 担心；B 不担心；C 无所谓	✓					
4	您了解油田开采项目土地复垦吗？ A 了解；B 不了解；C 不清楚	✓					
5	您认为土地复垦能否恢复当地生态环境？ A 能；B 不能；C 不清楚	✓					
6	了解土地复垦后，您支持土地复垦吗？ A 支持；B 不支持；C 无所谓	✓					
7	您认为本项目临时用地复垦最适宜方向是什么？ A 林地；B 草地；C 原地类 (其他建议请写在备注中)		✓				
8	您愿意监督该项目土地复垦吗？ A 愿意；B 不愿意；C 无所谓	✓					
您对该项目的具体意见和建议： <p style="text-align: center;">严格按照规范进行复垦。</p>							

姓名	张智远	性别	男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>	民族	汉	年龄	31
职业及工作单位	油田会作人员						
居住地距项目方位及距离	作业区						
文化程度	小学 <input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 中专 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 硕士以上 <input type="checkbox"/>						
序号	问题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是； B 否； C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2	是否担心油田的开采影响生态环境？ A 担心； B 不担心； C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
3	您了解油田土地复垦吗？ A 了解； B 不了解； C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4	您认为土地复垦能否改善当地生态环境？ A 能； B 不能； C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5	（了解土地复垦后，）您支持油田土地复垦吗？ A 支持； B 不支持； C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6	您认为本项目油田复垦最适宜方向是什么？ A 林地； B 草地； C 其他土地	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7	您愿意监督或参与油田复垦吗？ A 愿意； B 不愿意； C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
您对该项目的具体意见和建议： 尽快实施							

土地复垦方案编制公众参与调查表

姓名	李冬	性别	男	民族	汉	年龄	36
职业及工作单位	科员 沙湾县自然资源局						
居住地距油田项目及距离							
文化程度	小学口初中口高中口中专口大学 <input checked="" type="checkbox"/> 硕士以上口						
序号	问 题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您对本项目了解程度： A 很了解；B 一般了解；C 不了解	<input checked="" type="checkbox"/>					
2	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是；B 否；C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>					
3	是否担心油田开采影响生态环境？ A 担心；B 不担心；C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>					
4	您了解油田开采项目土地复垦吗？ A 了解；B 不了解；C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>					
5	您认为土地复垦能否恢复当地生态环境？ A 能；B 不能；C 不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>					
6	了解土地复垦后，您支持土地复垦吗？ A 支持；B 不支持；C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>					
7	您认为本项目临时用地复垦最适宜方向是什么？ A 林地；B 草地；C 原地类 (其他建议请写在备注中)			<input checked="" type="checkbox"/>			
8	您愿意监督土地复垦吗？ A 愿意；B 不愿意；C 无所谓	<input checked="" type="checkbox"/>					
您对该项目的具体意见和建议： 							

附件 11 专项费用列支说明

关于《土地复垦方案》静态投资中的“前期工作费”及“基本预备费”专项列支的说明

土地复垦工作由我公司自主组织，我公司委托编制的《土地复垦方案》中静态投资所涉及的“前期工作费”、“基本预备费”两项列支，公司每年度投资计划会进行专项资金列支，故在《土地复垦方案》中不再重复列算并计取“前期工作费”、“基本预备费”两项费用，特此说明。

中国石油新疆油田分公司勘探事业部

2023年8月2日



新疆油田公司处室文件

油新造价字〔2022〕11 号

关于做好新疆油田公司 2022 年建设工程 预（结）算工作的通知

公司各单位、各部门：

为进一步加强建设工程预（结）算管理合规性，合理确定和有效控制工程投资，结合公司实际印发新疆油田公司 2022 年建设工程预（结）算工作通知，请遵照执行。

一、工程造价管理

严格执行《新疆油田公司工程造价管理办法》（油新造价字〔2022〕9 号）和《新疆油田公司定额和价格管理办法（试行）》（油新造价字〔2021〕8 号）。

二、执行定额、单位估价表、费用定额及人工工资调整等计价依据有关规定

（一）钻井系统工程

按照 2022 年勘探、钻井系统工程合同约定的结算标准办理相关工程结算业务。其中井场道路、钻机基础执行《关于补充修订〈新疆油田物探钻井工程市场化定额〉中道路修建和井场修建定额的通知》（油新造价字〔2021〕年 1 号）。

（二）油田维护井下作业工程

按照 2022 年油田维护井下作业工程合同约定的结算标准办理相关工程结算业务，其中井下常规小修作业价格标准按新疆油田公司《关于统一常规小修作业价格的通知》（油新造价字〔2018〕5 号）执行。

（三）石油安装工程（含土石方工程）

1. 预算定额执行《新疆油田石油建设安装工程预算定额》（油新造价字〔2015〕3 号）和《关于印发 2018 年度〈新疆油田石油建设安装工程预算定额〉动态调整的通知》（油新造价字〔2018〕4 号）。

2. 费用定额执行《新疆油田石油建设安装工程费用定额》（油新造价字〔2015〕4 号）。

（四）油气田检修维修工程

1. 长输管道检修维修，定额和安装工程的取费标准执行《新疆油田长输管道检修维修安装工程预算定额（试行）》（油新造

价字〔2015〕7号），土建工程取费标准执行石油《长距离输送管道线路土建工程取费标准》（附件1）。

2.非长输管道的油气田检修维修，定额按《新疆油田维修工程、补充预算定额及单位估价表》（油新造价字〔2011〕3号）执行。安装工程取费标准按《关于印发新疆油田公司2016年建设工程预（结）算办法的通知》（油新造价字〔2016〕2号）中附件一《石油安装检修维修工程费用标准及其计算程序表》计取；土建工程取费标准执行石油《长距离输送管道线路土建工程取费标准》（附件1）。

（五）建筑安装、市政、房屋修缮及园林绿化等工程

克拉玛依地区统一执行克拉玛依市造价主管部门当年下发的相关文件；明园、王家沟及准东等地区，统一执行工程所在地政府造价主管部门当年下发的相关文件。

（六）油气田公路工程

计价依据（货物运价率除外）执行新疆维吾尔自治区交通运输厅当年下发的相关文件。

（七）110kV送变电工程

安装部分执行中电联《关于电力建设工程定额和费用计算规定（2018年版）实施有关事项的通知》（中电联定额〔2020〕45号）规定。建筑部分执行工程所在地政府造价主管部门当年下发的相关文件。

三、投资建设项目、装备制造项目和成本工程项目结算

（一）审核要求、程序及项目分类。

1.投资额 400 万以上的项目由各单位完成预审，概预算管理部审核。

2.投资额 400 万以下（含 400 万）的项目由所属单位管理，由各单位完成审核，概预算管理部备案。

3.概预算管理部将不定期组织开展造价监督检查工作，并根据监督检查结果及时调整各单位审核权限。

四、建设项目其他费用和相关费用结算要求

（一）建设项目其他费用审核清单和程序执行《关于印发新疆油田公司 2018 年建设工程预（结）算办法的通知》（油新造价字〔2018〕6 号）规定。

（二）建设项目环境影响评价及验收费计费执行《新疆油田建设项目环境影响评价及验收费计价指导意见》（油新造价字〔2019〕10 号）。

（三）油气田地面工程水土保持技术咨询服务取费标准执行《中国石油天然气集团公司建设项目其他费用和相关费用规定》（中油计〔2012〕534号），对于工程费用在3000万元以内的项目，取费小于2万元的按2万元计费标准。

五、设备、材料价格及价差计取

（一）工程设备、材料的采购，严格执行《新疆油田公司物资采购管理办法》和公司物资管理部相关规定。

（二）甲供材料价格，原则上按照经建设单位核实的对应工

程项目的“新疆油田分公司领料单”单价执行。其中甲供甲结的材料费由建设单位直接按相关财务规定。

（三）钻井系统工程、石油安装工程、成本工程材料价格。

钻井系统工程、石油安装工程（含油气田配套建筑安装）、油气田检修维修安装工程以及成本项目工程的主要材料价格，严格按照招标文件和合同约定执行，未约定的参照以下规定执行：

1.概预算管理部发布的《2022年新疆油田公司物资指导价》《2022年新疆油田公司物资参考价格》。

2.工程所在地政府造价主管部门当年发布的建设工程价格信息（克拉玛依地区戈壁料除外）。

3.所有委托和授权采购的材料（有政府信息价和本通知规定价格的除外），均需要进行工程自购材料备案或核准。

4.钻井系统工程计取物资采购代理费的范围，按照《2015年钻井工程甲方供料物资管理目录》（油新物管字〔2014〕5号）执行；物资采购代理费率按照《新疆石油管理局与新疆油田有关财务、税收、价格结算办法（暂行）》（新油财资〔2000〕26号）执行。

（四）公司范围内建筑安装工程、市政工程、房屋修缮工程、公路工程材料价格严格按照招标文件和合同约定执行，未约定的参照以下规定执行：

1.公司范围内建筑安装工程、市政工程、房屋修缮工程，主要材料价格结算时，参照工程所在地政府造价主管部门当年发布

的信息价格执行（克拉玛依地区戈壁料除外）。

2.油气田公路工程材料原价参考《油气田公路工程常用材料价格》（附件2）。

3.准东地区地产材料价格和公路工程材料价格结算时，参照工程所在地政府（行业）造价主管部门当年发布的信息价格执行。

（五）工程中的汽油、柴油价格。参考《2022年新疆油田公司物资指导价格》。

（六）设备价格。按照《新疆油田公司工程造价管理办法》（油新造价字〔2020〕2号）规定执行。其中甲供甲结的设备由建设单位直接按相关财务规定。

六、针对新冠肺炎疫情影响的相关工程造价

执行自治区《关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知》（新建标〔2020〕1号）规定，同时要求结算时填报《工程疫情防控费用结算汇总表》（附件3）。

七、其他规定

（一）跨年工程、招标工程及合同包干工程项目（含检修维修工程），严格按照工程承包合同及招标文件规定执行。

（二）工程项目结算时（含油气田公路工程），根据相关规定执行货物运价率的，按照（附件4）中规定计取运费。

（三）工程项目结算时克拉玛依地区戈壁料价格统一参考《油气田公路工程常用材料价格》（附件2）。

（四）本通知适用于2022年度新疆油田公司工程建设项目以

及成本工程项目结算。与以前年度预（结）算办法不一致之处，以本通知为准；未尽事宜可参照以前年度预（结）算办法执行。

本通知自2022年1月1日起执行。

- 附件：1.长距离输送管道线路土建工程取费标准
2.油气田公路工程常用材料价格
3.工程疫情防控费用结算汇总表
4.公路货物运价率表（不含税）
5.公路货物分等表



新疆油田分公司概预算管理

2022年10月5日印发

— 7 —

新建标[2020]1号 新疆关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知

新建标〔2020〕1号文, 新建标【2020】1号文, 新建标[2020]1号文, 新建标2020 1号文件, 新疆疫情计价

发文部门: 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

文号: 新建标〔2020〕1号

发布日期: 2020-03-09

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知

新建标【2020】1号

伊犁哈萨克自治州住房和城乡建设局, 各地、州、市住房和城乡建设局(建设局), 各有关单位:

根据自治区新冠肺炎疫情工作指挥部全面恢复正常生产生活秩序, 全力以赴把疫情造成的损失补回来的部署要求, 为进一步稳定我区建筑市场秩序, 及时化解工程造价纠纷, 维护建设各方合法权益。现结合我区实际, 对新冠肺炎疫情影响下我区建设工程计价有关工作通知如下:

一、工期调整

发承包双方应按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中关于不可抗力的规定, 妥善处理因疫情影响产生的工期延误问题, 根据实际情况协商合理顺延工期。

二、费用调整

1.疫情防控期间，在建项目已施工或准备施工的，应严格按照工程所在地疫情防控有关规定，加强防护措施，保证人员安全，防止疫情传播，因此导致工程费用变化的，发承包双方应根据合同约定及有关规定，本着实事求是的原则协商解决，有关疫情防控费用、人工及材料价格变化等，可按以下原则另行签订补充协议。

(1) 因疫情防控增加的防疫物资费用（包括口罩、酒精、消毒水、手套、体温检测器、电动喷雾器等物品费用）、防护人，员费用等，由发承包双方按实签证，在税前工程造价中单独计列。发包方应确保及时支付。

(2) 因疫情影响人工、材料等价格变化导致工程价款变化的，合同中有约定调整方法的，按照合同约定执行，合同中未约定调整方法的，发承包双方应本着客观公正、实事求是的原则，及时做好市场调查测算，合理确定调整办法。

2.因疫情影响引起工期延误，发包人要求赶工的项目，在确保工程质量和安全的前提下，发承包双方应提前约定赶工措施费计算原则和方法。相应的赶工费由发包人承担。

3. 因疫情影响停工的项目，应在落实停工期间质量安全保障措施的前提下，依据合同约定及法律法规关于不可抗力力的相关规定，合理分担损失费用。

三、发承包双方应在复工工程开工前，详细记录并确认复工前已完工程的详细形象进度（工程量）及复工日期，并经监理单位签字确认，共同做好相关技术资料和必要的影像资料等收集留存，减少工程结算纠纷。

四、已发出招标文件但尚未开标的工程，招标人应充分考虑疫情对工程项目可能产生的

影响,及时对招标文件修改、补遗、完善,明确工程价款确定、支付、调整等相关招标文件条款;已发出中标通知书但尚未签订合同的工程、签订合同但尚未实施的工程,应充分考虑疫情对工程造价的影响,签订补充协议。

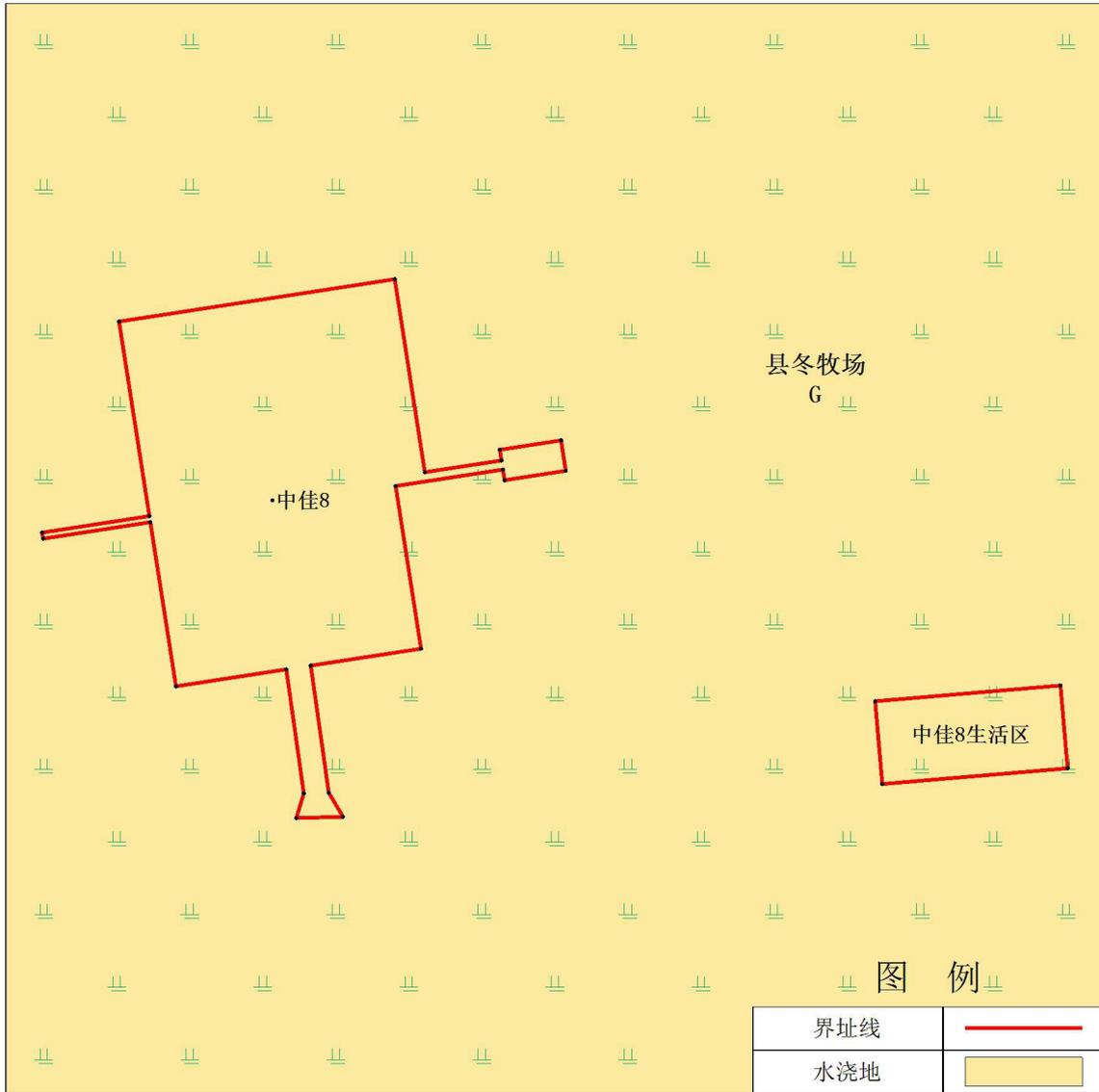
五、各地、州、市住房和城乡建设主管部门要对照上述内容及时做好建设工程计价管理各项工作,同时加大疫情防控期间人工、材料价格的采集、测算和调整频率,及时发布建设工程价格信息,为合理确定和调整工程造价提供参考依据。

执行中如遇问题,请及时反馈我厅。

联系人:潘多娇;联系方式:0991-8863718;

邮箱: 461582396@qq.com。

2023 年部署勘探事业部中佳 8 井国土地类叠合图



2023 年部署勘探事业部中佳 8 井国土地类明细表

序号	井区	项目名称	西安 80		CGCS2000		地类	辖区
			X	Y	X	Y		
1		S-1	4996215.407	29365673.380	4996257.252	29365765.353	水浇地	沙湾市
2		S-2	4996220.518	29365733.160	4996262.364	29365825.135		
3		S-3	4996193.617	29365735.460	4996235.462	29365827.435		
4		S-4	4996188.506	29365675.680	4996230.351	29365767.653		
5		中佳 8	4996280.734	29365478.940	4996322.580	29365570.909	水浇地	
6		J1	4996338.846	29365429.460	4996380.692	29365521.432		
7		J2	4996352.621	29365518.400	4996394.467	29365610.371		

序号	井区	项目名称	西安 80		CGCS2000		地类	辖区
			X	Y	X	Y		
8		J3	4996289.869	29365528.120	4996331.715	29365620.090	水浇地	沙湾市
9		J4	4996293.695	29365552.830	4996335.541	29365644.796		
10		J5	4996297.154	29365552.290	4996339.000	29365644.260		
11		J6	4996300.215	29365572.050	4996342.061	29365664.024		
12		J7	4996290.333	29365573.590	4996332.179	29365665.555		
13		J8	4996287.272	29365553.820	4996329.118	29365645.791		
14		J9	4996290.731	29365553.290	4996332.577	29365645.255		
15		J10	4996285.374	29365518.700	4996327.220	29365610.667		
16		J11	4996232.505	29365526.890	4996274.350	29365618.856		
17		J12	4996226.995	29365491.310	4996268.840	29365583.280		
18		J13	4996185.682	29365497.110	4996227.527	29365589.080		
19		J14	4996177.854	29365501.720	4996219.699	29365593.690		
20		J15	4996177.450	29365486.680	4996219.295	29365578.645		
21		J16	4996185.466	29365489.060	4996227.311	29365581.031		
22		J17	4996225.771	29365483.410	4996267.616	29365575.374		
23		J18	4996220.261	29365447.830	4996262.106	29365539.798		
24		J19	4996273.625	29365439.560	4996315.470	29365531.533		
25		J20	4996268.268	29365404.980	4996310.113	29365496.946		
26		J21	4996270.244	29365404.670	4996312.089	29365496.640		
27		J22	4996275.601	29365439.260	4996317.446	29365531.227		

绘图员：古丽加娜提·卡林

审核员：刘辉



新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部
中佳 8 井项目办理临时用地情况
现场踏勘报告



新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部 中佳 8 井项目办理临时用地情况

2024 年 3 月 10 日，塔城地区自然资源局、项目单位等有关人员，对该项目占用临时用地情况进行了实地踏勘，现将有关情况报告如下：

一、实地踏勘情况

（一）项目的必要性

在我国，石油行业在社会经济发展中占据着十分重要的地位，因此我国对石油行业的发展以及相关因素非常重视。本项目为中石油新疆油田分公司勘探事业部勘探井，对进一步开发沙湾市地区资源有积极影响，有利于促进沙湾市的经济发展

（二）选址选线和设计标准的合理性

根据项目单位提供的《新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部中佳 8 井项目土地利用现状图》，该项目位于沙湾市，申请用地总面积 1.2646 公顷，全部为临时用地，临时用地占用土地类型为耕地中的水浇地。

（三）项目占用临时用地的必要性

项目选址的特殊性

本工程属于地质地矿工程，占用临时用地是十分必要的。本次占通用临时用地为国有土地，地类为耕地中的水浇地。经实地踏勘，该项目建设方案符合供地政策和节约集约用地需求，用地选址和用地规模比较合理，项目已经采取工程避让措施。

（四）项目占用临时用地的合理性

该项目拟占用地总面积约 1.2646 公顷，主要建设内容为井场道路建设。临时用地权属沙湾市。

该项目将不可避免的占用大量土地，结合《沙湾市国土空间总体规划（2021—2035 年）》、2023 年国土空间总体规划、工程地质条件和建筑设计技术标准充分考虑了对临时用地的保护和配合，以尽量避免对土地的分割、不占用基本农田，最终确定了该方案。

经实地踏勘，该项目建设方案符合供地政策和节约集约用地要求，用地不涉及基本农田。

因此，该工程用地选址和占用临时用地合理可行。

二、实地踏勘结论

（一）项目建设方案的合理性

该项目建设方案符合经批准的国土空间总体规划，符合行业发展规划和区域发展规划等，符合国家产业政策和供地政策，符合保护基本农田、节约集约用地的要求。根据实地踏勘，该项目未占用基本农田。

（二）项目用地选址的合理性

该项目临时用地选址在多方案比较过程中，综合考虑项目建设应满足的技术标准以及项目临时用地选址是否满足尽量不占用林草及耕地，做到了不占用基本农田。

（三）项目用地规模的合理性

该项目用地标准符合国家、地方行业有关用地要求，同时注重对耕地的保护，采用了一系列节约集约用地措施，严格控制用地规模，合理布局。

（四）完成临时用地复垦任务能力

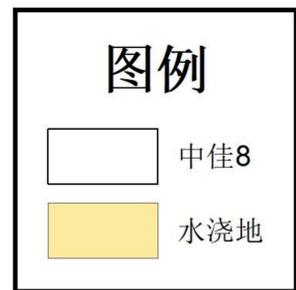
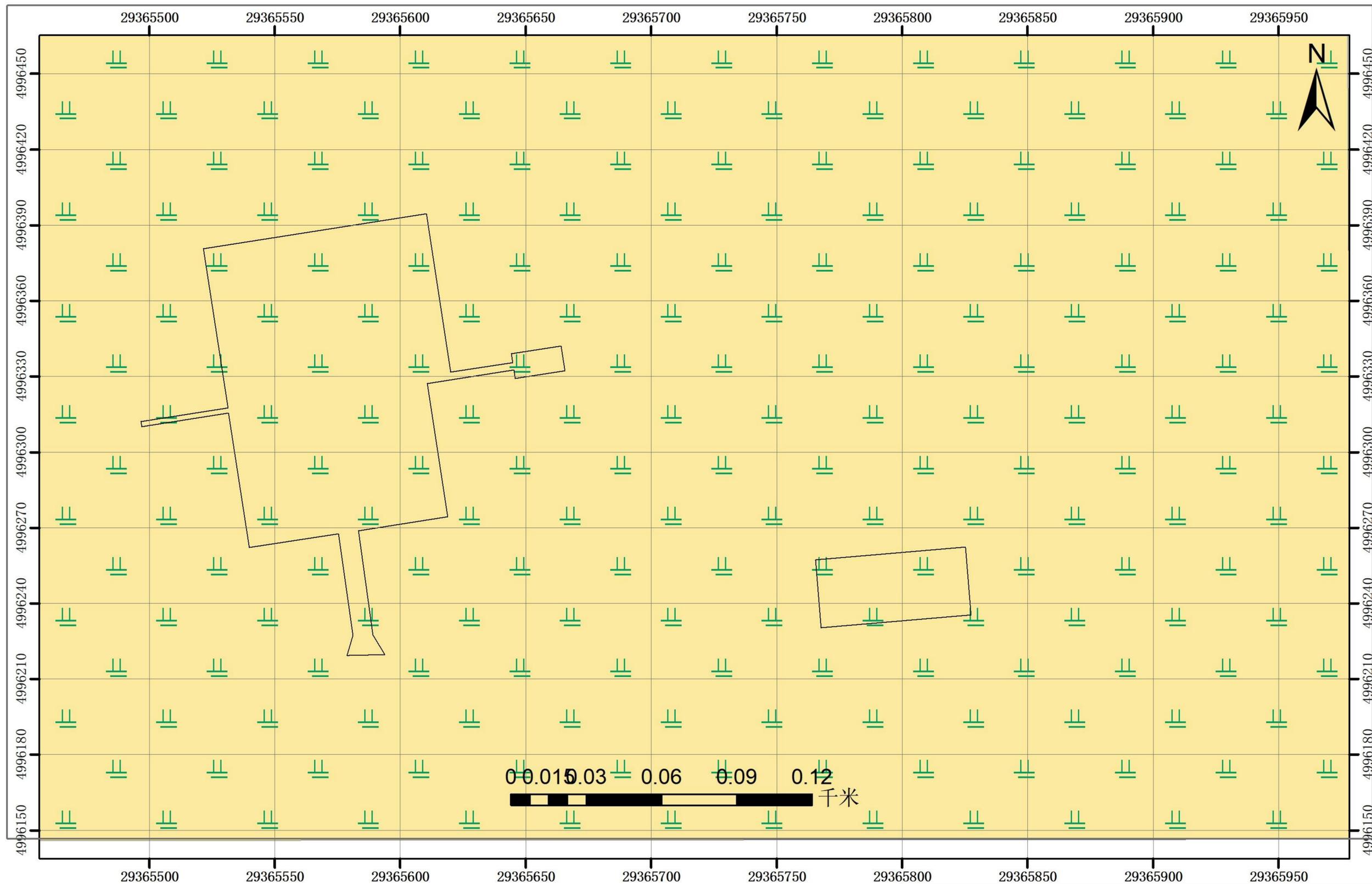
该项目已将临时用地复垦为原地貌资金纳入工程预算，

资金预算标准符合相关定额要求，提出了资金保障措施。

新疆油田分公司 2023 年部署勘探事业部 中佳 8 井项目临时用地现场踏勘人员签到表

序号	单位	签名
1	塔城地区自然资源局	副依达那 -
2	新疆油田分公司勘探事业部	刘辉
3	北京岩土工程勘察院有限公司	任鑫

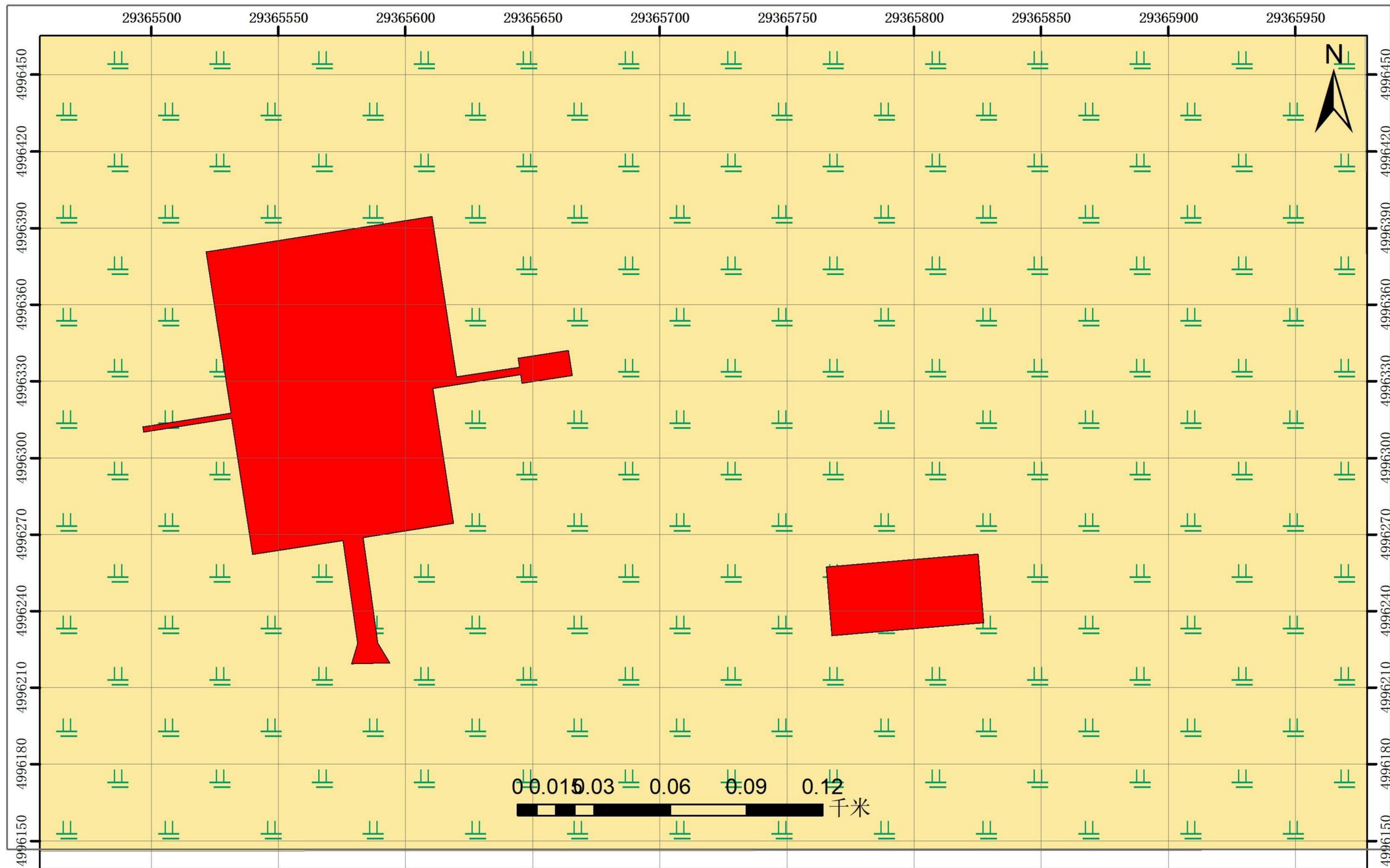
新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地土地利用现状图



土地利用类型		面积 (hm ²)	占比 (%)
一级地类	二级地类		
耕地	水浇地0102	1.2646	100%
合计		1.2646	-

编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司		
图名	新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地土地利用现状图		
拟编		图号	S-1
制图		比例尺	1:2000
审核		日期	2023年12月
项目负责		资料来源	收集

新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地土地损毁预测图



图例

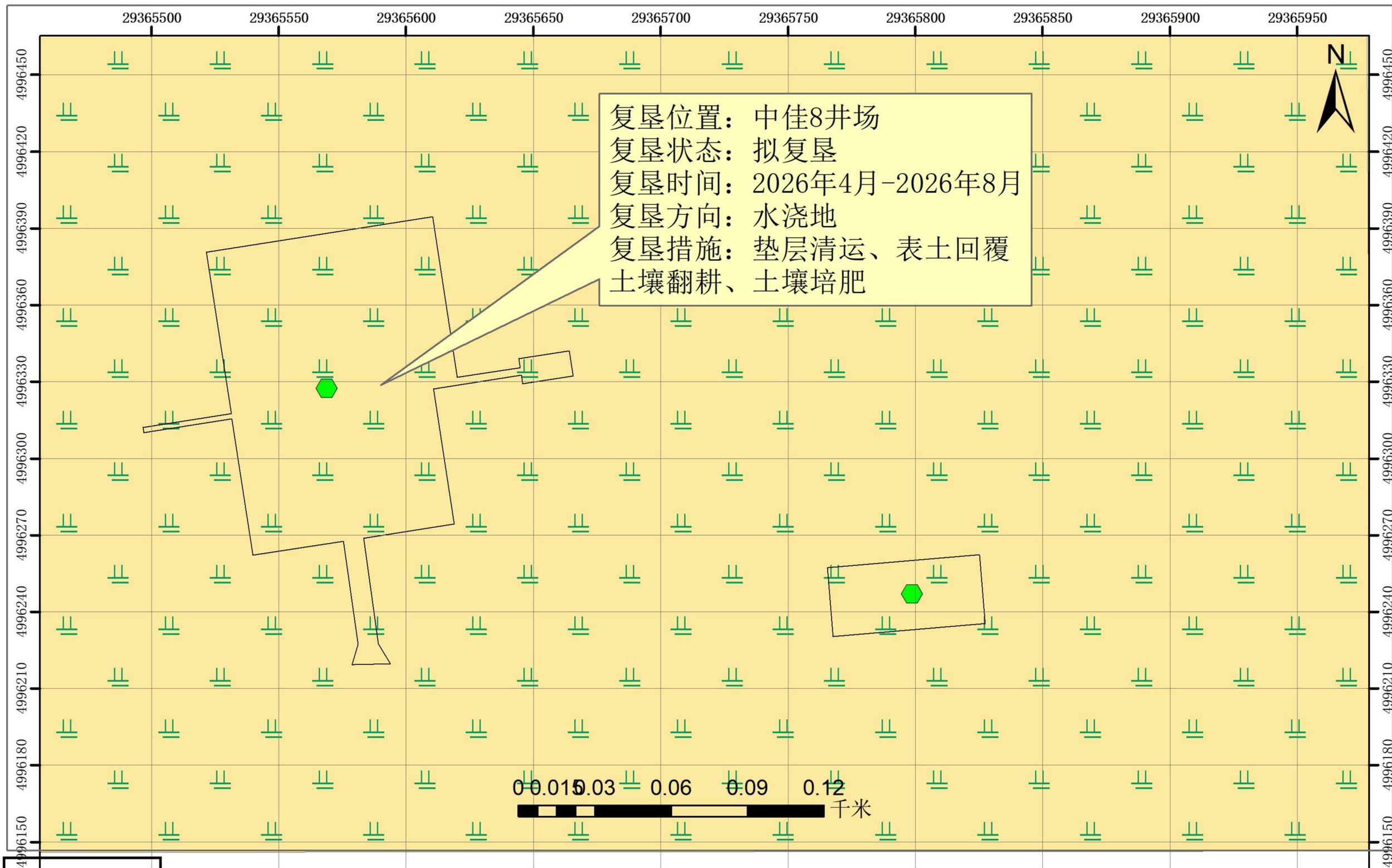
中佳8

水浇地

宗地名称	地类 (公顷)		损毁面积 (公顷)	损毁程度	损毁类型	损毁时间	权属单位	权属性质
	水浇地 (0102)							
井场	1.1027		1.1027	中度	压占+挖损	2023.12-2025.11	沙湾市	国有
生活区	0.1619		0.1619	中度	压占			
合计	1.2646		1.2646					

编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司		
图名	新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地项目损毁预测图		
拟编		图号	S-2
制图		比例尺	1:2000
审核		日期	2023年12月
项目负责		资料来源	收集

新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地土地复垦规划图



复垦位置: 中佳8井场
 复垦状态: 拟复垦
 复垦时间: 2026年4月-2026年8月
 复垦方向: 水浇地
 复垦措施: 垫层清运、表土回覆
 土壤翻耕、土壤培肥



图例

- 监测点
- 中佳8
- 水浇地

复垦年度	地类		复垦措施						工程措施费	监测管护工程费	预备及其他费用	静态总投资	
	耕地	水浇地	合计	垫层清运	表土回覆(裸土地)	土壤培肥(裸土地)	土壤翻耕	土地损毁监测					土壤质量监测
	102	102											
2025.12~2026.3	1.2646	1.2646	2.5292	25.292	75.876	1.2646	1.2646	2	1	7.9	0.54	0.4	8.85
——	1.2646	1.2646	2.5292	25.292	75.876	1.2646	1.2646	2	1	7.9	0.54	0.4	8.85

编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司		
图名	新疆油田分公司2023年部署勘探事业部中佳8井临时用地项目复垦规划图		
拟编		图号	S-3
制图		比例尺	1:2000
审核		日期	2023年12月
项目负责		资料来源	收集