

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业 部西北缘中佳 18 井临时用地土地复 垦方案报告表

项目单位：新疆油田公司勘探事业部

编制单位：北京岩土工程勘察院有限公司

二〇二四年十月



《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》专家复核意见

2025 年 2 月，塔城地区自然资源局组织土地、水利、林业、草业、石油各行业专家，对北京岩土工程勘察院有限公司编制的《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》进行了评审，并提出了专家意见。

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地项目，位于塔城地区沙湾市境内，临时用地建设内容为井场。该项目全部为临时用地，总面积为 1.7407hm^2 ，复垦责任范围面积 1.7407hm^2 ，临时占用土地为水浇地 1.7364hm^2 ，农村道路 0.0043hm^2 。项目复垦静态总投资为 11.9870 万元。

复核意见：附件补齐后《方案》内容基本符合技术要求。同意审查通过。

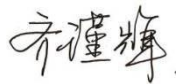
复核专家 

2025 年 02 月 17 日


附：专家组名单

姓名	单位	职务(职称)	签字
齐瑾辉	自治区国土综合整治中心	高级工程师	齐瑾辉
侯钰荣	自治区畜牧科学院	高级工程师	侯钰荣
陈丽萍	自治区水利厅	教授级高工	陈丽萍
薛松波	自治区林业和草原局	高级工程师	薛松波
雷霆	中石化新疆新春油田开发有 限责任公司	工程师	雷霆


土地复垦方案评审表

项目名称	新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案报告表			
申请单位	新疆油田公司勘探事业部			
方案编制单位	北京岩土工程勘察院有限公司			
项目用地面积	永久性建设用地	hm ²		
	破坏土地面积	1.7407hm ²		
生产或投资规模	/			
生产或建设期限	2025 年 3 月—2027 年 8 月			
专家 评 审 意 见	<p>1. 补充项目单位公章；</p> <p>2. P4 复垦质量要求不低于现状指标复垦即可；</p> <p>3. P4 混凝土和垫层等硬化物属于建筑垃圾，需要拉运建筑垃圾填埋场回填；</p> <p>4. P5 监测内容建议损毁前监测一次，损毁中不需要监测，复垦后土壤监测一次；</p> <p>5. 补充县自然局耕地的踏勘文件；</p> <p>6. 补充环评水保批复；补充公众调查表；补充项目批复；</p> <p>7. 制图不规范，现状图应该有自然局的公章，图纸中补充相关数据，现状图中是现状地类统计表，损毁图中损毁地类统计表和坐标，规划图中是计划复垦后的地类统计表和坐标。</p> <p>8. 建议有关数据和问题全报告通改。</p> <p>结论： <input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
齐瑾辉		高级工程师	18009912001	

临时用地土地复垦方案评审表

项目名称		新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案		
申请单位		新疆油田公司勘探事业部		
方案编制单位		北京岩土工程勘察院有限公司		
项目用地面积		永久性建设用地	0.0000hm ²	
		破坏土地面积	1.7407hm ²	
生产或投资规模				
生产或建设期限		2025 年 3 月—2027 年 8 月		
专家 评审 意见	<p>临时占地拟毁损土地面积 1.7407hm²，复垦区域为井场，地类为耕地、农村道路，投资 11.9870万元，建议复核：</p> <p>1、基本同意投资计算的编制原则、依据，计算方法及内容完整，符合相关规定标准，编制期价格水平建议按近期，建议补充油料装卸费，补充推土机 74kw 的台班费。</p> <p>2、措施设计可行。进一步复核工程量。</p> <p>3、建议补充附件，如：是否有立项或批复文件、环保批复、当地自然资源局的确权，临时占地拐点坐标及土地利用类型表应签章。</p> <p>加强校核、复核，</p> <p>结论：<input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
陈丽萍		教高	13095028855	

土地复垦方案评审表

项目名称		新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案报告表		
申请单位		新疆油田公司勘探事业部		
方案编制单位		北京岩土工程勘察院有限公司		
项目用地面积		永久性建设用地	hm ²	
		破坏土地面积	1.7407hm ²	
生产或投资规模		/		
生产或建设期限		2025 年 3 月—2027 年 8 月		
专家 评 审 意 见	对于临时占用耕是否属于基本农田范围需进行说明，如果是，则需按照基本农田保护红线要求执行。其他无意见。			
		结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
姓名	职务	职称	联系电话	签名
薛松波		高级工程师	13999810638	

临时用地土地复垦方案评审表

项目名称		新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案报告表		
申请单位		新疆油田公司勘探事业部		
方案编制单位		北京岩土工程勘察院有限公司		
项目用地面积		永久性建设用地	0 hm ²	
		破坏土地面积	1.7407hm ²	
生产或投资规模		/		
建设期限		2025 年 3 月—2027 年 8 月		
专 家 评 审 意 见	1、请落实该项目是否占用基本农田并予以说明。			
	2、该项目没有标注表土剥离后熟土的堆放区。			
专 家 评 审 意 见	3、请确认水浇地权属是否为国有。			
	4、中佳 18 井应针对现场实际调查地类做出相应的恢复措施。			
结论：		<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
	职务	职称	联系电话	签名
雷霆	中石化新春公司	工程师	18703076212	雷建

土地复垦方案评审表

项目名称		新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案报告表		
申请单位		新疆油田公司勘探事业部		
方案编制单位		北京岩土工程勘察院有限公司		
项目用地面积		永久性建设用地	hm ²	
		破坏土地面积	1.7407hm ²	
生产或投资规模		/		
生产或建设期限		2025 年 3 月—2027 年 8 月		
专家 评 审 意 见	<p>2024 年 11 月 13 日对《新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦方案报告表》进行了函审，该方案临时用地涉及的地类为水浇地和农村道路，共 1.7407公顷，审阅该方案后形成以下评审意见：</p> <p>方案编制总体符合土地复垦表要求，编写格式规范，以下内容需要进一步完善，具体如下：</p> <p>（1）先确定复垦区用地类型是井场，还是井场、生活区和道路，方案中前后说法不同；</p> <p>（2）在方案中需要说明临时用地为水浇地的必要性。</p> <p>结论：<input checked="" type="checkbox"/>修改后通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>			
姓名	职务	职称	联系电话	签名
侯钰荣		研究员	18040752338	侯钰荣

**《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方
案报告表》修改说明对照表**

齐瑾辉专家意见		
序号	评审意见	修改说明
1	补充项目单位公章	已补充。
2	P4 复垦质量要求不低于现状指标复垦即可	已修改。
3	P4 混凝土和垫层等硬化物属于建筑垃圾，需要拉运建筑垃圾填埋场回填；	已跟业主单位核实，井场无混凝土硬化垫层。
4	P5 监测内容建议损毁前监测一次，损毁中不需要监测，复垦后土壤监测一次；	已修改。
5	补充县自然局耕地的踏勘文件	正在办理中
6	补充环评水保批复；补充公众调查表；补充项目批复	项目批复与环评水保正在同步办理中。调查表已补充。
7	制图不规范，现状图应该有自然局的公章，图纸中补充相关数据，现状图中是现状地类统计表，损毁图中损毁地类统计表和坐标，规划图中是计划复垦后的地类统计表和坐标	现状图待提交自然资源局时现场补盖公章。其他信息已补充。
8	建议有关数据和问题全报告通改	已复核。
陈丽萍专家意见		
序号	评审意见	修改说明
1	基本同意投资计算的编制原则、依据，计算方法及内容完整，符合相关规定标准，编制期价格水平建议按近期，建议补充油料装卸费，补充推土机 74kw 的台班费	油料根据市场调查没有装卸费。推土机 74kw 的台班费已补充。
2	措施设计可行。进一步复核工程量	已复核。
3	建议补充附件，如：是否有立项或批复文件、环保批复、当地自然资源局的确认，临时占地拐点坐标及土地利用类型表应签	项目批复与环评水保正在同步办理中，在提交方案是加盖自然局公章。

	章	
雷霆专家意见		
序号	评审意见	修改说明
1	请落实该项目是否占用基本农田并予以说明。	本项目不占基本农田，在项目概况用已补充。
2	该项目没有标注表土剥离后熟土的堆放区	已修改。
3	请确认水浇地权属是否为国有	照片正在补拍中。
4	中佳 18 井应针对现场实际调查地类做出相应的恢复措施	已补充
侯钰荣专家意见		
序号	评审意见	修改说明
1	先确定复垦区用地类型是井场，还是井场、生活区和道路，方案中前后说法不同	根据现场调查，项目区地表无植被覆盖，相应证明待提交自然局时现场开具。
2	在方案中需要说明临时用地为水浇地的必要性。	已补充无法避让耕地选址的论证说明
薛松波专家意见		
序号	评审意见	修改说明
1	对于临时占用耕是否属于基本农田范围需进行说明，如果是，则需按照基本农田保护红线要求执行。其他无意见。	本项目不占基本农田，在项目概况用已补充。

目录

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表	1
附件 1 委托书	9
附件 2 承诺书	10
附件 3 业主意见	11
附件 4 原地类复垦规划表	12
附件 5 投资估算书	13
附件 6 大样图	27
附件 7 照片集	28
附件 8 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表	30
附件 9 塔城地区 2024 年 8 月建设工程价格信息	31
附件 10 公众调查访问	33
附件 11 无法避让耕地选址的论证说明	36
附件 12 专项费用列支说明	38
附件 13 关于做好新疆油田公司 2023 年建设工程预(结)算工作的通知	39
附图 1 土地利用现状图	
附图 2 土地损毁预测图	
附图 3 土地复垦规划图	

**新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报
告表**

项目概况	项目名称	新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地		
	建设内容	中佳 18 井场及配套设施		
	单位名称	新疆油田公司勘探事业部		
	项目性质	石油天然气勘探项目		
	负责人	郭旭光	联系电话	13999517465
	单位地址	新疆维吾尔自治区克拉玛依市克拉玛依区迎宾街道新兴路 218 号石油大厦 A 座		
	企业性质	央企	项目区面积 (hm ²)	1.7407hm ²
	项目位置	新疆维吾尔自治区塔城地区沙湾市		
	建设期限	2025 年 3 月—2027 年 2 月		
	方案服务年限	2025 年 3 月—2027 年 8 月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	临时用地面积
			hm ²	hm ²
井场及配套设施		-	1.7407	
合计		-	1.7407	
方案编制单位	编制单位名称	北京岩土工程勘察院有限公司		
	法人代表	何怀峰		
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级
	发证机关	北京土地学会	编号	183
	联系人	李长彬	联系电话	13565862926
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	李长彬	分院院长	北京岩土工程勘察院有限公司	
	位鑫	项目负责	北京岩土工程勘察院有限公司	
	张海涛	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司	
	孙超	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司	

	郭燕敏	高级工程师	北京岩土工程勘察院有限公司		郭燕敏	
	刘 岳	工 程 师	北京岩土工程勘察院有限公司		刘 岳	
复垦区土地利用现状	用地类型		损毁前土地利用类型		面积	
			一级地类	二级地类		
	井场及配套设施		耕地 01	水浇地 0102	1.7364	
			农业设施建设用地 06	农村道路 0601	0.0043	
	合计		——	——	1.7407	
	复垦区占用水浇地 1.7364hm ² ，农村道路 0.0043hm ² 。					
复垦区内损毁土地情况	用地类型		面积 (hm ²)	其 中		
				已损毁或占用 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)	已复垦 (hm ²)
	井场及配套设施		1.7407		1.7407	
合 计		1.7407		1.7407		
预期复垦情况	用地类型		土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型	
			永久用地 hm ²	临时用地 hm ²		
	井场及配套设施			1.7364	水浇地	
				0.0043	农村道路	
	合计			1.7407	——	
	土地复垦率%	100%				
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦			
		中介机构				
	委托复垦					
1、复垦方案摘要 (1) 项目区概况 项目区位于新疆维吾尔自治区沙湾市，距136团平均约14km，项目用地符合《沙湾市国土空间规划》管控要求，中佳18地理坐标介于东经85°13'9"~85°13'25"，北纬45°12'48"~45°12'42"，建设内容为中佳18井场、生活区和道路。中佳18井场：9600m ² （120m*80m），生活区：2200m ² （55m*40m），道路1400.75m ² （215.50m*6.5m），本项目区不占用基本农田。 (2) 服务年限 项目为石油天然气勘探项目，工程拟定建设期为2年（2025年3月—2027年2月），设计复垦施工期6个月（2027年3月-2027年8月）。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为2年6个月。 故本方案项目服务年限=项目建设期2年（2025年3月—2027年2月）+复垦工程实施期6个月（2027年3月-2027年8月），即2025年3月至2027年8月。						

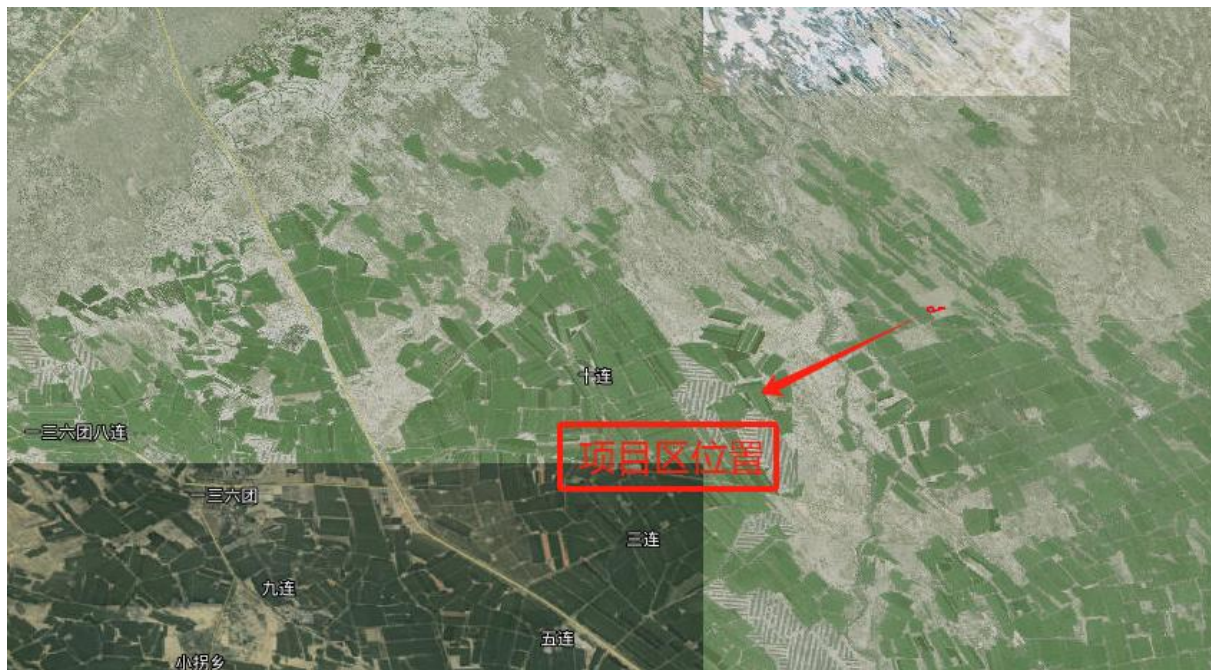


图1 项目区位置示意图

(3) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积: 1.7407hm², 项目区地理坐标介于东经 85°13'9"~85°13'25", 北纬 45°12'48"~45°12'42"。

表 1 复垦区土地利用类型汇总一览表

土地利用类型		面积 (hm ²)	占比 (%)
一级地类	二级地类		
耕地 01	水浇地 0102	1.7364	99.75%
农业设施建设用地 06	农村道路 0601	0.0043	0.25%
合计		1.7407	-

b) 临时用地面积: 1.7407hm², 其中复垦区占用水浇地 1.7364hm², 农村道路 0.0043hm²。

c) 复垦责任范围面积: 1.7407hm², 复垦责任范围拐点坐标见附件 8。

(特别说明: 本次项目的建设用地暂时全部纳入复垦责任范围, 待井场建设完成后, 新疆油田公司依据后期需留用土地办理相应的永久征地手续, 本方案表复垦责任范围暂按复垦区临时征地一并考虑, 永久占地手续批准后, 需调减复垦责任范围)

表 2 拟损毁土地情况汇总表

宗地名称	地类 (公顷)		损毁面积 (公顷)	损毁程度	损毁类型	损毁时间	权属单位	权属性质
	水浇地 (0102)	农村道路 (0601)						
井场及配套设施	1.7364	0.0043	1.7407	中度	压占+挖损	2025.3-2027.2	沙湾市	国有
合计	1.7364	0.0043	1.7407					

(3) 临时用地植被及土壤现状

依据现场实际调查情况，本项目建设内容为中佳 18 井场、生活区和道路。中佳 18 地表无农作物生长，土壤质地为荒漠灰钙土，土壤有机质含量 $\geq 0.5\%$ ，土壤 pH 值 7-8.5，砾石含量 $\leq 10\%$ ，容重 $\leq 1.45\text{g/cm}^3$ 。复垦质量要求不低于现状指标复垦即可。

2、主要复垦措施

宗地复垦方向为水浇地，设计工程为：表土剥离、垫层清理、土地平整、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕。

宗地复垦方向为农村道路，项目为临时占用，未造成实际性损毁的，暂不设计复垦措施。

(1) 表土剥离

为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁区域进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。水浇地的平均剥离厚度为 60cm，剥离面积为 1.7364hm^2 ，剥离方量为 10418.4m^3 。

剥离表土堆至堆放场临时用地空闲区域集中堆放，由于堆放时表土松散，紧实度较差，考虑项目区季节风力较大，在堆放保存时需要做好临时防护措施，对堆土表面进行一定程度的压实，以稳定土面，避免风力侵蚀和水土流失。此项措施由施工单位在建设前实施，故本方案表中此项费用不进行列算。

(2) 垫层清理

根据调查实际情况，项目临时用地服务期满后，需对水浇地井场、道路、生活区铺设垫层进行清理，垫层清理后砾石遗留率不大于原砾石含量，铺设砂砾石垫层厚度 20cm，需用铲车和运输车集中装载和运输，清运至就近井场范围，用于其他道路及井场的垫层和修筑，运输距离平均为 2-3km。清理面积为 1.7364hm^2 ，清理方量为 3472.8m^3 。

(3) 土地平整

项目区挖损和压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，采取推土机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求，平整厚度为 10cm，平整面积为 1.7364hm^2 。在垫层清理时需保持场面平整，故本方案表中此项费用不进行列算。

(4) 表土回覆

为保证植被生长条件，需采取覆土措施，植被重建时水浇地表土覆盖厚度约 60cm。在项目建设方施工结束后对复垦单元开展表土回覆工程，以满足植被生长的土壤环境。在覆盖表土时，应对覆土层进行摊铺，使作业面保持平整，与周边景观和自然环境相协调一致。

(5) 土壤培肥

为尽快恢复垦土地的肥力和活性，需在恢复土地生产力的过程中采取一些土壤改良与培肥措施。根据项目区的实际情况，依据《肥料合理使用准则》（NY/T496-2010）和当地土壤理化性状，

保证土壤养分含量不低于原土壤，施用复混肥料；依据《有机-无机复混肥料》（GB18877-2009）要求，采用I型复混肥。可以促进植物生长，提高土壤有机质，改良土壤的理化性质。根据植物生长的需要，施用量为 800kg/hm²，施肥面积为 1.7364 hm²，施肥量为 1389.12kg。

（6）土地翻耕

由于临时用地土地损毁类型主要是挖损、压占以及在项目实施中重型机械对土壤的碾压，破坏了土壤结构，造成土壤板结、通透性降低，影响复垦植被的生长发育，故需要对植被重建区土壤在施肥进行松土耕翻，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足植物生长。土地翻耕采用拖拉机-三铧犁进行施工，翻耕深度为 30cm 以上以保证土壤的孔隙度，具体根据现场土壤情况确定，翻耕面积为 1.7364 hm²。

（7）植被工程

a) 复垦方向为水浇地时，暂不设计植被恢复措施，复垦恢复后统一交由土地所有人种植农作物。

（8）监测工程

a) 监测内容

本方案监测内容主要为土地损毁监测和土壤质量监测。主要对土地肥力状况、土壤盐分含量、土壤污染、水土流失等情况进行监测。

b) 监测方法及频次

监测过程中采用资料收集和现场调查相结合的方法进行，使用铁锹、GPS、罗盘、卷尺、照相机等器材进行实地巡查及采取相关样品。监测点布设依据项目区域土壤类型和土地利用类型分布状况，并结合本次工程井场和道路建设情况和分布格局，尽量对复垦区任务较重区域布点较密，非复垦区同类型地类布设一个或几个对照采样点的布设原则。监测点坐标见下表，位置见附图 3 土地复垦规划图。

表 3 监测点坐标一览表

监测点编号	国家 2000 坐标系			
	X	Y	经度	纬度
S01	29360995.16	5006495.027	85° 13' 53.302" E	45° 10' 48.798" N

①土地损毁监测：根据建设用地类型，布设 1 个监测点。建设期结束后开展土地损毁监测，监测频次为 1 次/年，监测年限为 1 年，监测次数合计为 1 点次。主要对复垦区水土保持生态环境状况、土地损毁范围进行监测。

②土壤质量监测：监测频率 1 次/年，设立 1 个监测点。监测年限为 2 年，监测次数合计 2 点

次。主要监测土壤砂砾石含量、容重、PH 值、有机质含量。

表 4 各地类复垦措施表

复垦区宗地	地类	面积（公顷）	主要复垦措施
井场及配套 设施	水浇地	1.7364	表土剥离、垫层清理、土地平整、表土回覆、土壤 培肥、土地翻耕
	农村道路	0.0043	-

3、土地复垦工程量汇总

表 5 复垦工程量汇总表

序号	定额编号	工程名称		单位	井场及配套 设施	合计
一		土壤重构工程				
(一)		垫层清理工程				
1	10294	3m ³ 装载机挖装自卸汽车运 土 2-3km		100m ³	34.7280	34.7280
(二)		表土回覆工程（水浇地）				
1	10306	采用 74KW 推土机表土回覆		100m ³	104.1840	104.1840
(三)		土壤培肥工程				
1	参 90030	施混合肥-800kg		hm ²	1.7364	1.7364
(四)		土地翻耕工程				
1	10043	土地翻耕-二类土		hm ²	1.7364	1.7364
一		监测工程				
1	按市场	土地损毁 监测	土地损毁情况 调查	次	1	1
3	地调预算标准	土壤监测		点·次	2	2

4、土地复垦工作计划

(1) 第一阶段（2025 年 3 月-2027 年 2 月）主要是对项目建设过程中采取相关的预防控制措施，加强管理施工现场管理，严格按照项目的设计措施进行施工作业，在施工过程中采取水车洒水的措施，避免施工扬尘对周边环境造成污染。

(2) 第二阶段（2027 年 3 月-2027 年 8 月）主要是对项目建设临时损毁的 1.7364hm² 土地采取表土剥离、垫层清理、土地平整、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕等措施进行复垦。

5、土地复垦保障措施

(1) 贯彻执行国家和地方政府、自然资源部门有关土地复垦的方针政策，制定本单位土地复垦管理规章制度。

(2) 协调土地复垦工程与有关工程的关系，确保土地复垦工程正常施工，最大程度的减少生产建设对土地的损毁，保证损毁土地及时复垦。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，项目土地

<p>复垦费用计入相关费用。</p> <p>(4) 建立土地复垦专用账户中，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 同时对施工单位组织学习，宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。</p> <p>6、预防控制措施</p> <p>a)HSE 工作要求</p> <p>①施工单位依据土地复垦方案编制土地复垦施工方案，方案中设置 HSE 专篇，对复垦范围内的地面电力线、通讯线、电力线及地下管网等风险点做详细描述；</p> <p>②施工交底时要对地上地下电力线、通讯线、电力线等施工风险点做重点提示</p> <p>b)生活垃圾统一清运至垃圾处理站进行无害化处理不外排。</p> <p>c)项目施工期间严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的损毁范围。</p> <p>d)在工程施工期间加强对复垦作业现场扬尘的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘，避免大风天气施工，防止扬尘污染。</p>			
投资估算	测算依据	<p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2011)；</p> <p>(3) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011)；</p> <p>(4) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》(自然资规〔2021〕2号)；</p> <p>(5) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》(新自然资规〔2021〕2号)；</p> <p>(6) 关于做好新疆油田公司 2022 年建设工程预(结)算工作的通知(油新造价字〔2022〕11号)；</p> <p>(7) 新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的塔城地区 2024 年 8 月份定额材料价格以及实地调查价格。</p>	
		<p>本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资 11.9870 万元，静态亩均投资 4590.88 元。其中：工程施工费 11.4636 万元，其他费用 0.3534 万元，监测费 0.17 万元，管护费 0.00 万元，预备费 0 万元。</p>	
	费用构成	序号	工程或费用名称
		1	工程施工费
		2	设备费
		3	其他费用
		费用/万元	
		11.4636	
		0.0000	
		0.3534	

		4	监测与管护费	0.1700
		(1)	复垦监测费	0.1700
		(2)	管护费	0.0000
		5	预备费	0.0000
		(1)	基本预备费	0.0000
		(2)	价差预备费	0.0000
		(3)	风险金	0.0000
		6	静态总投资	11.9870
预算费用估算详见附件-投资估算书				

附件 1 委托书

《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》委托书

北京岩土工程勘察院有限公司：

根据国土资发《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》(国土资发〔2006〕225 号)、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》(国土资发〔2007〕81 号)、《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》(国土资发〔2011〕50 号)和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》(自然资规〔2021〕2 号)相关要求，现委托你单位对《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》完成编制工作，具体要求说明如下：

一、按土地复垦技术要求进行实地调查和资料收集，并编制项目土地复垦方案报告。

二、其他要求按双方协议规定执行。

新疆油田公司勘探事业部

2024 年 10 月 25 日



附件2 承诺书

关于《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》的承诺书

沙湾市自然资源局：

根据《土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等法律法规，按照《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》(国土资发〔2006〕225 号)、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》(国土资发〔2007〕81 号)、《国土资源部关于贯彻实施《土地复垦条例》的通知》(国土资发〔2011〕50 号)和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》(自然资规〔2021〕2 号)等文件要求，保证履行土地复垦义务，切实保护和合理利用土地，改善生态环境，我单位已委托北京岩土工程勘察院有限公司编制完成《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》，(以下简称“方案”)，按照土地复垦相关法律法规的要求，本单位承诺：

一、为编制《方案》提供的相关基础技术资料真实、准确、可靠。

二、《方案》中的土地利用现状、复垦区面积、复垦责任范围等相关数据准确合理。

三、根据《方案》确定的目标和任务，按照《方案》中的复垦工程措施进行复垦，以《方案》中的复垦标准为最低验收标准。

四、根据《方案》中估算的复垦资金及复垦费用安排，列入该项目建设总投资并及时足额提取，存入共管账户，接受自然资源相关部门监督；同时接受自然资源主管部门对复垦进度、复垦质量以及资金使用情况的定期、不定期检查。

五、在本方案服务年限结束前，若项目性质、规模、地点或建设工艺等发生重大变化的，将修订或者重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！

新疆油田公司勘探事业部
2024 年 10 月 28 日



关于《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》的意见

我公司委托北京岩土工程勘察院有限公司编制的《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面，重点突出，技术路线和方法符合相关技术标准要求，项目工程特点和项目区土地利用现状介绍清楚，复垦方案基本符合我公司项目的实际情况，复垦责任范围和复垦面积明确，复垦措施、复垦标准及复垦工作计划可行，我公司原则同意此方案上报评审。

新疆油田公司勘探事业部

2024 年 10 月 28 日



附件 4 原地类复垦规划表

建设用地概况及复垦措施明细表

本项目临时占地 1.7407hm²，临时用地涉及中佳 18 井场、生活区和道路。临时用地总面积 1.7407hm²。

项目各宗地土地利用现状明细见下表 1、表 2

表 1 临时用地土地利用类型

宗地名称	地类（公顷）		损毁面积（公顷）	损毁程度	损毁类型	损毁时间	权属单位	权属性质
	水浇地（0102）	农村道路（0601）						
井场	1.7364	0.0043	1.7407	中度	压占+挖损	2025.3-2027.2	沙湾市	国有
合计	1.7364	0.0043	1.7407					

表 2 临时用地土地利用类型及复垦措施明细表

复垦区宗地	地类	面积（公顷）	主要复垦标准	主要复垦措施
井场	水浇地	1.7364	有效土层厚度≥60cm，土壤容重≤1.45g/cm ³ ，砾石含量≤10%，pH 为 7~8.5，有机质含量≥0.5%。	表土剥离、垫层清理、土地平整、表土回覆、土壤培肥、土地翻耕
	农村道路	0.0043	与周围环境保持一致。	—

附件 5 投资估算书

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地
复垦方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：北京岩土工程勘察院有限公司
日期：2024 年 10 月



(一) 估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应计入矿山企业生产成本；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年）；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）；
- f) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》自然资规〔2021〕2 号
- g) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2022〕2 号）；
- h) 关于做好新疆油田公司 2022 年建设工程预（结）算工作的通知（油新造价字〔2022〕11 号）
- i) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）；
- j) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标〔2018〕6 号）；
- k) 《塔城 2024 年 8 月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

(1) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用,内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)和《土地复垦方案编制实务》(2011年)中人工费的计算方法,该项目损毁面积分布在塔城地区沙湾市境内,所在的区域是二类区,地方生活费津贴标准为57元/月。

本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

表 1 人工预算单价计算表			
附表 1 人工预算单价计算表(甲类)			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	540 元/月×1.1304×12 月÷(250 天-10 天)	30.52
2	辅助工资		9.65
(1)	地区津贴	57 元/月×12 月÷(250 天-10 天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5 元/天×365 天×0.95÷(250 天-10 天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5 元/天+3.5 元/天)÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	30.52 元/工日×(3-1)×11÷250 天×0.35	0.94
3	工资附加费		19.88
(1)	职工福利基金	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×14%	5.62
(2)	工会经费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×2%	0.80
(3)	养老保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×20%	8.03
(4)	医疗保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×4%	1.61
(5)	工伤保险费	(30.52 元/工日+10.45 元/工日)×1.5%	0.60

(6)	职工失业保险基金	$(30.52 \text{ 元/工日} + 10.45 \text{ 元/工日}) \times 2\%$	0.80
(7)	住房公积金	$(30.52 \text{ 元/工日} + 10.45 \text{ 元/工日}) \times 6\%$	2.41
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	60.05
人工预算单价计算表			
附表 2 人工预算单价计算表 (乙类)			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价 (元)
1	基本工资	$445 \text{ 元/月} \times 1.1304 \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	25.15
2	辅助工资		6.27
(1)	地区津贴	$57 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.85
(2)	施工津贴	$2.0 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 0.95 \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.89
(3)	夜餐津贴	$(4.5 \text{ 元/天} + 3.5 \text{ 元/天}) \div 2 \times 0.05$	0.20
(4)	节日加班津贴	$25.15 \text{ 元/工日} \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.15$	0.33
3	工资附加费		15.55
(1)	职工福利基金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 14\%$	4.40
(2)	工会经费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 2\%$	0.63
(3)	养老保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 20\%$	6.28
(4)	医疗保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 4\%$	1.26
(5)	工伤保险费	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 1.5\%$	0.47
(6)	职工失业保险基金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 2\%$	0.63
(7)	住房公积金	$(25.15 \text{ 元/工日} + 7.07 \text{ 元/工日}) \times 6\%$	1.89
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	46.98

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和, 计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据关于发布《新疆油田公司上地复垦工程计费综合单价》(试行)的通知【2023】5号。建设材料价格按《塔城地区2024年8月份建设工程综合价格信息》(新疆工程造价信息网: <http://www.xjzj.com/>) 以及实地调查价格进行估算。

材料预算价格 = (材料原价 + 运杂费) \times (1 + 采购及保管费率)

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知(国土资厅发(2017)19号), 材料采购及保管费费率调整为

2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128）号确定。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的3.6%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5%计算。

3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），建筑工程造价营业税的综合税率为9%，计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费，本方案按工程施工费的6%。中国石油新疆油田

公司每年有专项资金计划用于此项费用支出，故本方案不再重复计取该项费用，见附件专项列支说明。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。本方案依据市场价计取。

3) 竣工验收费

指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。本方案依据市场价计取。

4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据项目实际情况，复垦工作由项目建设单位自行开展，无业主管理费。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

监测费包括井场临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对土地损毁监测、复垦植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。土壤质量监测监测费用标准为一个样点每监测一次的费用为600元。费用均包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

2) 管护费

本项目无植被工程，暂不设计管护工程及费用。

e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。中国石油新疆油田公司每年有专项资金计划用于此项费用支出，故本方案不再重复计取该项费用，见附件专项列支说明

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目布井方案和地面建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资11.9870万元，静态亩均投资4590.88元。其中：工程施工费11.4636万元，其他费用0.3534万元，监测费0.17万元，管护费0.00万元，预备费0万元。

表2 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
		万元	%
一	工程施工费	11.4636	95.63
二	设备费	0.0000	0.00
三	其他费用	0.3534	2.95
四	监测与管护费	0.1700	1.42
(一)	复垦监测费	0.1700	1.42
(二)	管护费	0.0000	0.00
五	预备费	0.0000	0.00
(一)	基本预备费	0.0000	0.00
(二)	价差预备费	0.0000	0.00
(三)	风险金	0.0000	0.00
六	静态总投资	11.9870	100.00

表3 工程施工措施费单价估算表

工程施工费估算表									
序号	定额编号	工程名称	单位	井场及配套 设施	合计	综合单价（元）	井场及配套设施施工费（元）	小计（万元）	
一		土壤重构工程							
（一）		垫层清理工程							
1	10294	3m³装载机挖装自卸汽车运 土-2-3km		100m³	34.7280	34.7280	1820.12	63209.05	6.32
（二）		表土回覆工程（水浇地）							
1	10306	采用 74KW 推土机表土回 覆		100m³	104.1840	104.1840	430.61	44862.54	4.49
（三）		土壤培肥工程（水浇地）							
1	参 90030	施混合肥-800kg		hm²	1.7364	1.7364	2082.28	3615.67	0.36
（四）		土地翻耕工程							
1	10043	土地翻耕-一二类土		hm²	1.7364	1.7364	1698.36	2949.03	0.29
合计							114636.28	11.46	

监测与管护费用估算表									
序号	定额编号	工程名称		单位	井场及配套 设施	合计	综合单价（元）	井场及配套设施施工费（元）	小计（万元）
一		监测工程							0.17
1	按市场	土地损毁 监测	土地损毁情况 调查	次	1	1	500	500	0.05
2	地调预算标准	监测效果	土壤监测	点•次	2	2	600	1200	0.12
合计								1700.00	0.17

表 4 宗地工程施工措施工程量明细表

序号	宗地信息					复垦措施					
	宗地名称	属地单位	地类面积(m²)		总面积(m²)	土壤重构工程				监测工程（次）	
			农用地			垫层清理 （100m³）	表土回覆 （100m³）	土地翻耕 (hm²)	土壤培肥(hm²)	土地损毁监测	土壤监测
			耕地	其他农用地							
1	中佳 18	重油开发	17364	43	17407	34.7280	104.1840	1.7364	1.7364	1	2
合计		公司	17364	43	17407	34.7280	104.1840	1.7364	1.7364	1	2

表 5 宗地工程施工措施费明细表

序号	宗地信息					复垦费用明细（单位：元）								
	宗地名称	属地单位	地类面积(m²)		总面积(m²)	土壤重构工程				其他费用	预备费	监测工程		合计
			农用地			垫层清理	表土回覆	土地翻耕	土壤培肥			土地损毁监测	土壤监测	
			耕地	其他农用地										
1	中佳 18	重油	17364	43	17407	63209.05	44862.54	2949.03	3615.67	3534.00		500	1200	119870.28
合计		重油开发公司	17364	43	17407	63209.05	44862.54	2949.03	3615.67	3534.00	0.00	500	1200	119870.28

表 6 其他费用估算表

序号	费用名称	费基(万元)	费率(%)	金额(万元)
一	前期工作费	11.46	0.00	0.00
1	土地与生态现状调查费	11.46	0.00	0.00
2	土地勘测费	11.46	0.00	0.00
3	土地复垦方案编制费	11.46	0.00	0.00
4	阶段实施方案编制费	11.46	0.00	0.00
5	科研试验费	11.46	0.00	0.00
6	工程招标代理费	11.46	0.00	0.00
二	工程监理费	依据市场价		0.16
三	竣工验收费	依据市场价		0.19
1	工程复核费	11.46	0.60	0.07
2	工程验收费	11.46	0.90	0.10
3	工程决算编制与审计费	5.27	0.90	0.05
4	复垦后土地重估与登记费	11.46	0.50	0.06
5	标识设定费	11.46	0.10	0.01
四	业主管理费	11.82	0.00	0.00
总 计				0.35

表 7 材料费价格表

复垦区主要材料预算价格计算表													
序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重(t)	每吨运杂费(元)	价格(元)							
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
				1	2	3	4=1*2	5=6*2%	6=3+4	7=6*4‰	8=5+6+7	9	10=8-9
1	92#汽油	t	塔城地区 2024 年 8 月建设工程除税综合价格信息	1.000	14.60	9880.00	14.60	197.89	9894.60	0.00	10092.49	5000.00	5092.49
2	0#柴油	t		1.000	14.60	8400.00	14.60	168.29	8414.60	0.00	8582.89	4500.00	4082.89
3	复混肥	t	市场价	1.000	15.60	1773.84	15.60	35.79	1789.43	0.00	1825.22	—	—

表 8 材料费运杂费

序号	名称及规格	单位	货物等级	运输起始地点	运输距离(公里)	运率(元/吨公里)	一类路区调整系数	装卸费(元)	每吨运杂费(元)
1	92#汽油	t	危险	中国石油服务区加油站-复垦区	18.00	0.811	1.00		14.60
2	0#柴油	t	危险	中国石油服务区加油站-复垦区	18.00	0.811	1.00		14.60
3	复混肥	t	二等	136 团-复垦区	18.00	0.622	1.00	4.40	15.60

表 9 机械台班费估算表

定额编号	机械名称	一类费用				二类费用						总计
		折旧费	修理及替换设备费	安装拆卸费	小计	人工费	汽油费	柴油费	用电费用	用风费用	小计	
1013	推土机 59kw	33.52	40.42	1.52	75.46	120.10		198			318.10	393.56
1021	59KW 拖拉机	43.45	52.13	2.82	98.4	120.10	0	247.5			367.60	466.00
1011	装载机 3 立方米	238.38	178.82		417.2	120.10		495			615.10	1032.30
4013	自卸汽车 10 吨	146.52	87.94		234.46	120.10		238.5			358.60	593.06
1015	推土机 88KW	138.93	151.15	5.52	295.6	120.10		297			417.10	712.70
4038	洒水车 4800L	47.56	56.59		104.15	60.05	170				230.05	334.20
1014	74kw 推土机	92.39	110.92	4.18	207.49	120.10		247.5			367.60	575.09

表 10 工程施工费单价分析表

定额编号：10294		3m ³ 装载机挖装自卸汽车运土（运距 2-3km）			
工作内容：装、运、卸、空回。				单位：100m ³	金额单位：元
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1169.84
(一)	直接工程费				1129.19
1	人工费				28.19
	甲类工	工日		0.00	0.00
	乙类工	工日	0.60	46.98	28.19
2	机械				1073.46
	装载机 3m ³	台班	0.17	1032.30	175.49
	推土机 88kw	台班	0.07	712.70	49.89
	自卸汽车 10t	台班	1.43	593.06	848.08
3	其他费用	费率	2.50%	1101.64	27.54
(二)	措施费	费率	3.60%	1129.19	40.65
二	间接费	费率	5.00%	1169.84	58.49
三	利润	费率	3.00%	1228.33	36.85
四	材料差价				404.66
1	柴油	千克	99.11	4.08	404.66
五	税金	费率	9.00%	1669.83	150.28
合计					1820.12

定额编号：10043		土地翻耕-一二类土			
工作内容：松土。				单位：hm ²	
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1191.54
(一)	直接工程费				1150.14
1	人工费				571.57
(1)	甲类工	工日	0.60	60.05	36.03
(2)	乙类工	工日	11.40	46.98	535.54
2	机械费				572.85
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.20	466.00	559.20
(2)	三铧犁	台班	1.20	11.37	13.64
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	0.50	1144.42	5.72
(二)	措施费	%	3.60	1150.14	41.41
二	间接费	%	5.00	1191.54	59.58
三	利润	%	3.00	1251.12	37.53
四	材料价差				269.47
1	柴油	kg	66.00	4.08	269.47
五	税金	%	9.00	1558.13	140.23
合计					1698.36

定额编号：10306 推土机推土-二类土-推距 10 米					
工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回。 单位：100m ³					
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				278.08
(一)	直接工程费				268.41
1	人工费				14.09
(1)	甲类工	工日	0.00	60.05	0.00
(2)	乙类工	工日	0.30	46.98	14.09
2	机械费				241.54
(1)	推土机 74kw	台班	0.42	575.09	241.54
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	5.00	255.63	12.78
(二)	措施费	%	3.60	268.41	9.66
二	间接费	%	5.00	278.08	13.90
三	利润	%	3.00	291.98	8.76
四	材料价差				94.31
1	柴油	kg	23.10	4.08	94.31
五	税金	%	9.00	395.05	35.55
合计					430.61

定额编号：参 90030 施肥 (800kg/hm ²)					
工作内容：人工施肥。 单位：hm ²					
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1766.39
(一)	直接工程费				1705.01
1	人工费				211.40
(1)	甲类工	工日	0.00	60.05	0.00
(2)	乙类工	工日	4.50	46.98	211.40
2	机械费				0.00
3	材料费				1460.18
(1)	复混肥料	kg	800.00	1.83	1460.18
4	其他费用	%	2.00	1671.57	33.43
(二)	措施费	%	3.60	1705.01	61.38
二	间接费	%	5.00	1766.39	88.32
三	利润	%	3.00	1854.71	55.64
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	1910.35	171.93
合计					2082.28

宗地临时用地及复垦工程措施典型大样图

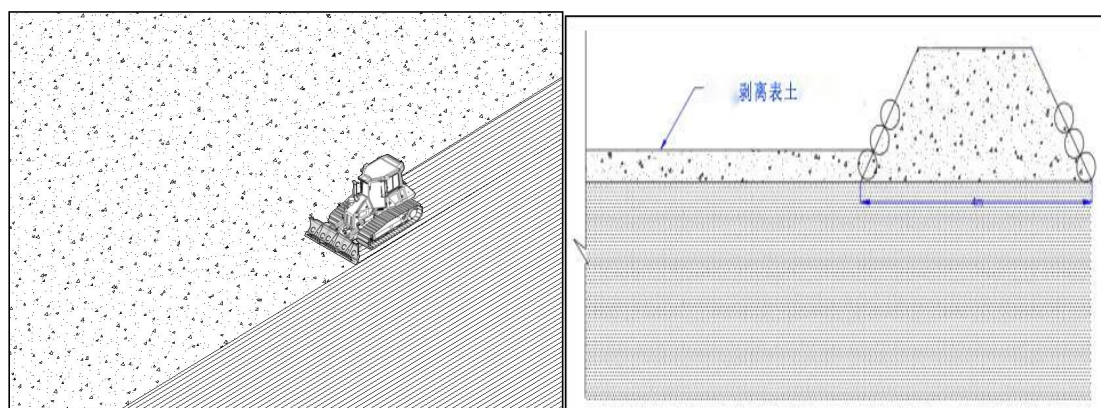


图 1 表土剥离平面图和剖面图

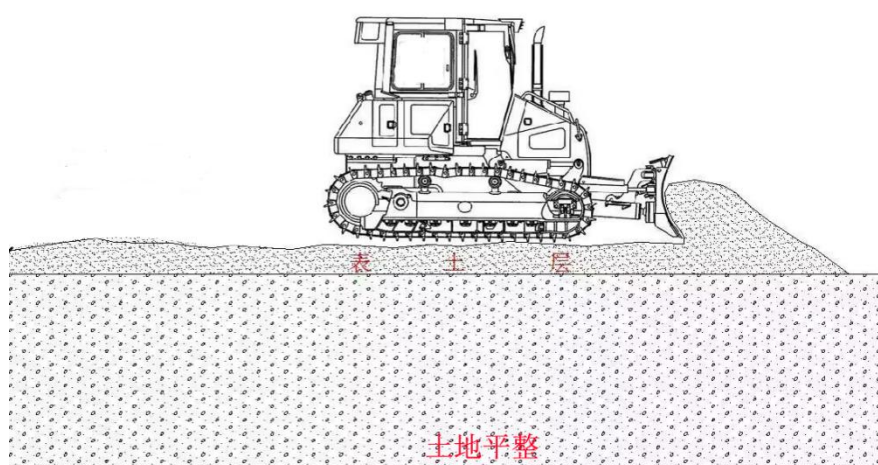


图 2 复垦工程示意图

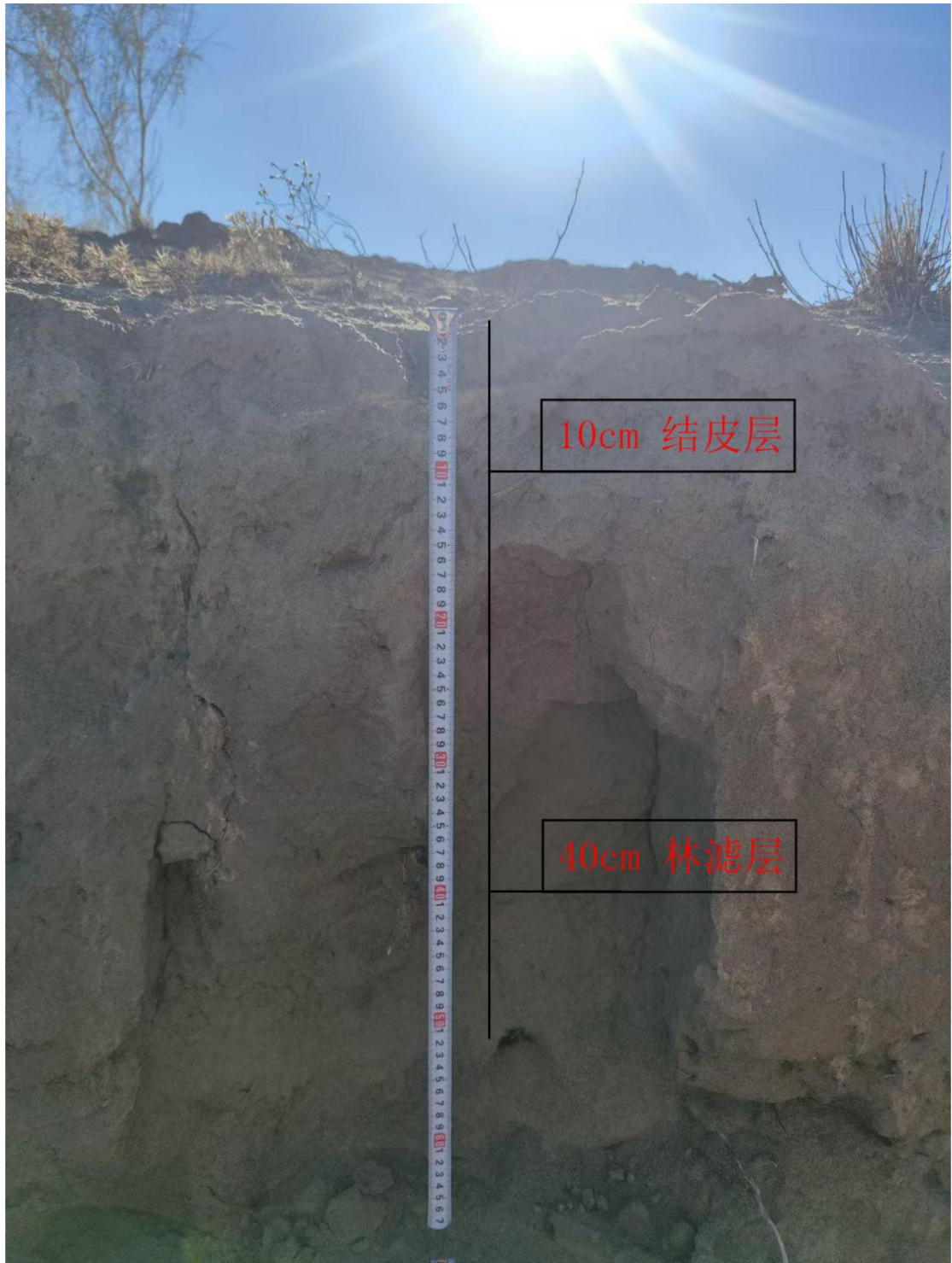
附件 7 照片集



照片 1 中佳 18 水浇地临时用地现状



照片 2 中佳 18 水浇地临时用地现状



照片 3 中佳 18 临时用地土壤剖面图

附件 8 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表

宗地名称/井号	点号	坐标	
		经度	纬度
中佳 18	J1	85.21943463	45.21298179
中佳 18	J2	85.22071023	45.21338952
中佳 18	J3	85.22091475	45.21306985
中佳 18	J4	85.22097273	45.21308838
中佳 18	J5	85.22120347	45.21272773
中佳 18	J6	85.22114548	45.21270920
中佳 18	J7	85.22097154	45.21265360
中佳 18	J8	85.22120620	45.21228679
中佳 18	J9	85.22252139	45.21270324
中佳 18	J10	85.22231327	45.21303163
中佳 18	J11	85.22295209	45.21323390
中佳 18	J12	85.22316021	45.21290551
中佳 18	J13	85.22370739	45.21307877
中佳 18	J14	85.22374973	45.21302071
中佳 18	J15	85.22377655	45.21298864
中佳 18	J16	85.22381505	45.21294342
中佳 18	J17	85.22386392	45.21289081
中佳 18	J18	85.22354797	45.21296422
中佳 18	J19	85.22124029	45.21223351
中佳 18	J20	85.22124422	45.21222737
中佳 18	J21	85.22078037	45.21207910
中佳 18	J22	85.22031652	45.21193084
中佳 18	J23	85.22003859	45.21236526
中佳 18	J24	85.21986465	45.21230966
中佳 18	J25	85.21981826	45.21229484
中佳 18	J26	85.21959276	45.21264729
中佳 18	J27	85.21963915	45.21266212
中佳 18	J1	85.21943463	45.21298179

附件 9 塔城地区 2024 年 8 月建设工程价格信息

新疆工程造价信息网

Xinjiang construction cost information nets

شىنجاڭ قۇرۇلۇش بىناسى ئۆچۈر تورى

首页

政策法规

办事指南

定额管理

业内动态

造价协会

指数指标

造价管理

<< 返回

塔城地区2024年8月份建设工程综合价格信息编制说明

本价格信息是根据塔城地区材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出。为塔城地区建筑、装饰装修、安装、市政、城市轨道交通、仿古建筑及园林、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制提供依据，以及为投标报价等计价活动提供参考价，并非“政府定价”或者“政府指导价”。建筑市场材料价格变动幅度较大时，发承包双方也可依据双方认可的材料发票价结算，并按合同约定执行。

未发布的材料价格信息，可按承包双方认定的除税价格（到工地价）与定额内除税预算价（到工地价）找差，价差部分只计税金。

一、人工价格

（一）2020版建筑与装饰装修及市政定额2022年估价表定额人工费单价。一类人工104元/工日；二类人工132元/工日；三类人工150元/工日。

（二）《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》（2010版）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》（2002版）、《全国统一安装工程预算定额》（2000版）、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》（2012版）及配套估价表定额人工单价的调整，执行《关于调整塔城地区建设工程定额人工费单价的通知》塔地住建发〔2020〕95号。

（三）1997年《新疆维吾尔自治区仿古建筑及园林工程预算定额》、1999年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》及配套估价表定额人工单价的调整；抗震加固工程、仿古建筑及园林绿化工程、房屋修缮工程，定额人工单价执行塔地住建发〔2020〕95号。

（四）施工机械台班单价中的机上人工单价按安装工程人工单价调整。

（五）定额内市场人工单价的调整是对定额人工单价找差，调增部分单独列项，不计取其它费用，只计税金。

二、材料价格

本材料价格信息包括供应价、运杂费、采购及保管费，为除税预算价（到工地价），使用时应与定额内除税预算价（到工地价）找差。材料运距范围界定为：塔城市东至五公里加油站、南至火车站，西至塔城地区职业技术学院，北至塔城市森林公园（其余县市均为城区五公里范围内）。超出此城区范围可计算超运距费用，其超出部分只计增值税销项税额。

三、机械价格

（一）房屋修缮工程机械费的调整，在1999年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》的基础上，以定额内机械费加中小型机械费为基数上调9.98%，调整部分只计税金。

（二）仿古建筑工程机械费的调整，以1997年《新疆维吾尔自治区仿古建筑及园林工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调30.21%，调整部分只计税金。

塔城市联系电话：0901-6225457
额敏县联系电话：0901-3353277
托里县联系电话：0901-3688841
裕民县联系电话：0901-6526685
和布克赛尔县联系电话：0990-6716235
沙湾市联系电话：0993-6024259
乌苏市联系电话：0992-8509172
附件：塔城地区2024年8月份建设工程综合价格信息

塔城地区住房和城乡建设局
2024年9月25日

下载文件：
附件：塔城地区2024年8月份建设工程综合价格信息.xls

塔城地区 2024 年 8 月份建设工程价格信息			
序号	材料名称及规格型号	单位	除税综合 信息价
水电油			
431	水	m ³	2.20
432	电	kwh	0.41
433	柴油 -0#	kg	7.3
434	柴油 -35#	kg	8.4
435	汽油 92#	kg	8.6
注：本附件中的“价格信息”为预算价与定额内预算价找差，价差部分只计税金。			

附件 10 公众调查访问 土地复垦方案编制公众参与调查表

姓名	高松林	性别	男	民族	汉	年龄	41
职业及工作单位	当地采油场工作人员						
居住地距油田项目及距离	31KM.						
文化程度	小学口初中口高中口中专口大学口硕士以上口						
序号	问 题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您对本项目了解程度： A 很了解；B 一般了解；C 不了解	✓					
2	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是；B 否；C 不清楚	✓					
3	是否担心油田开采影响生态环境？ A 担心；B 不担心；C 无所谓	✓					
4	您了解油田开采项目土地复垦吗？ A 了解；B 不了解；C 不清楚	✓					
5	您认为土地复垦能否恢复当地生态环境？ A 能；B 不能；C 不清楚	✓					
6	了解土地复垦后，您支持土地复垦吗？ A 支持；B 不支持；C 无所谓	✓					
7	您认为本项目临时用地复垦最适宜方向是什么？ A 林地；B 草地；C 原地类 (其他建议请写在备注中)		✓				
8	您愿意监督该项目土地复垦吗？ A 愿意；B 不愿意；C 无所谓	✓					
您对该项目的具体意见和建议： <p style="text-align: center;">严格按照规范进行复垦。</p>							

姓 名	张智远	性别	男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>	民族	汉	年龄	31
职业及工作单位	油田会作人员						
居住地距项目方位及距离	作业区						
文化程度	小学 <input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 中专 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 硕士以上 <input type="checkbox"/>						
序 号	问 题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是；B 否；C 不清楚	✓					
2	是否担心油田的开采影响生态环境？ A 担心；B 不担心；C 无所谓	✓					
3	您了解油田土地复垦吗？ A 了解；B 不了解；C 不清楚	✓					
4	您认为土地复垦能否改善当地生态环境？ A 能；B 不能；C 不清楚	✓					
5	（了解土地复垦后，）您支持油田土地复垦吗？ A 支持；B 不支持；C 无所谓	✓					
6	您认为本项目油田复垦最适宜方向是什么？ A 林地；B 草地；C 其他土地		✓				
7	您愿意监督或参与油田复垦吗？ A 愿意；B 不愿意；C 无所谓	✓					
您对该项目的具体意见和建议： 尽快实施							

土地复垦方案编制公众参与调查表

姓名	李冬	性别	男	民族	汉	年龄	36
职业及工作单位	科员 涉湾县自然资源局						
居住地距油田项目及距离							
文化程度	小学口初中口高中口中专口大学 <input checked="" type="checkbox"/> 硕士以上口						
序号	问 题	您的答案			备注		
		A	B	C			
1	您对本项目了解程度： A 很了解；B 一般了解；C 不了解	✓					
2	您认为本项目是否有利于地方经济发展： A 是；B 否；C 不清楚	✓					
3	是否担心油田开采影响生态环境？ A 担心；B 不担心；C 无所谓	✓					
4	您了解油田开采项目土地复垦吗？ A 了解；B 不了解；C 不清楚	✓					
5	您认为土地复垦能否恢复当地生态环境？ A 能；B 不能；C 不清楚	✓					
6	了解土地复垦后，您支持土地复垦吗？ A 支持；B 不支持；C 无所谓	✓					
7	您认为本项目临时用地复垦最适宜方向是什么？ A 林地；B 草地；C 原地类 (其他建议请写在备注中)			✓			
8	您愿意监督土地复垦吗？ A 愿意；B 不愿意；C 无所谓	✓					
您对该项目的具体意见和建议：							

关于新疆油田公司《新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地土地复垦方案报告表》无法避让耕地选址的论证说明

(一) 项目建设的必要性

为认真贯彻落实习近平总书记作出的“大力提升国内勘探开发力度，保障国家能源安全”重要指示批示精神，对于保障国家能源安全、促进地方经济发展、以及推动能源转型和碳减排具有重要意义。

(二) 项目基本情况

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地为沙湾市直属，中佳 18 井建设工程类为水浇地（ 1.7364hm^2 ）、农村道路（ 0.0043hm^2 ）实际复垦土地面积 1.7407hm^2 ，总用地面积 1.7407 公顷(合 26.1105 亩)。

(三) 项目无法避让耕地的必要性分析

新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地选址依据行业标准、企业规范的基础上，通过地质、环保、勘察以及相关人员联合踏勘工作，从影响项目建设的地质条件、技术指标、环境影响、油地关系、井控(项目)安全等方面综合考虑，遵循了“侧重地下、兼顾地上”的踏勘原则，尽量避免或减少占用耕地的前提下，就项目建设必该项目实施后，能保证要性具体情况分析如下：新疆油田公司 2025 年部署勘探事业部西北缘中佳 18 井临时用地涉及井场周边地类为耕地和农村道路，项目区位置无法更改，若更改避让，则施工难度大，成本高，且存在较大的风险导致本项目区无法避让耕地（详情见附图及现场照片）。油田持续高效发展，对促进新疆地区经济发展、保持边疆民族团结和社会稳定、保障国家能源储备安全等方面具有特别重要的意义。

(四) 对占用耕地项目的避让措施

1、 做好前期可研工作，优化用地方案，避免侵占耕地。该项目在设计过程中，最大程度的减少占用耕地，尽可能的沿农田区边缘通过，在密布的农田区中尽量寻找散布的非农田区和质量等别较低的农田区布设项目，同时缩减通过农田区长度，尽可能的减少占用耕地。

2、 考虑到环保问题和安全问题，经过新疆油田公司内部商讨，优化农田内井点选择，坚持“用多少、批多少、占多少、恢复多少”的原则，既能满足用地需求，油气勘探项目还可继续实施，原则上尽可能的避免占用耕地，如有项目需要占用耕地，待办理完相关用地手续后继续作业。

新疆油田公司勘探事业部

2024 年 11 月 19



附件 12 专项费用列支说明

关于《土地复垦方案》静态投资中的“前期工作费”及“基本预备费”专项列支的说明

土地复垦工作由我公司自主组织，我公司委托编制的《土地复垦方案》中静态投资所涉及的“前期工作费”、“基本预备费”两项列支，公司每年度投资计划会进行专项资金列支，故在《土地复垦方案》中不再重复列算并计取“前期工作费”、“基本预备费”两项费用，特此说明。

中国石油新疆油田分公司勘探事业部

2023 年 8 月 2 日



新疆油田公司处室文件

油新造价字〔2023〕5 号

关于发布《新疆油田公司土地复垦工程计费综合单价》（试行）的通知

公司各单位、各部门：

为规范统一新疆油田土地复垦工程项目计费标准，概预算管理部组织编制了勘探、开发工程项目临时用地复垦工程计费综合单价，已通过公司专业价格委员会审查，现予以发布，请各单位遵照执行。

附件：1.新疆油田公司土地复垦工程计费综合单价表（试行）

— 1 —

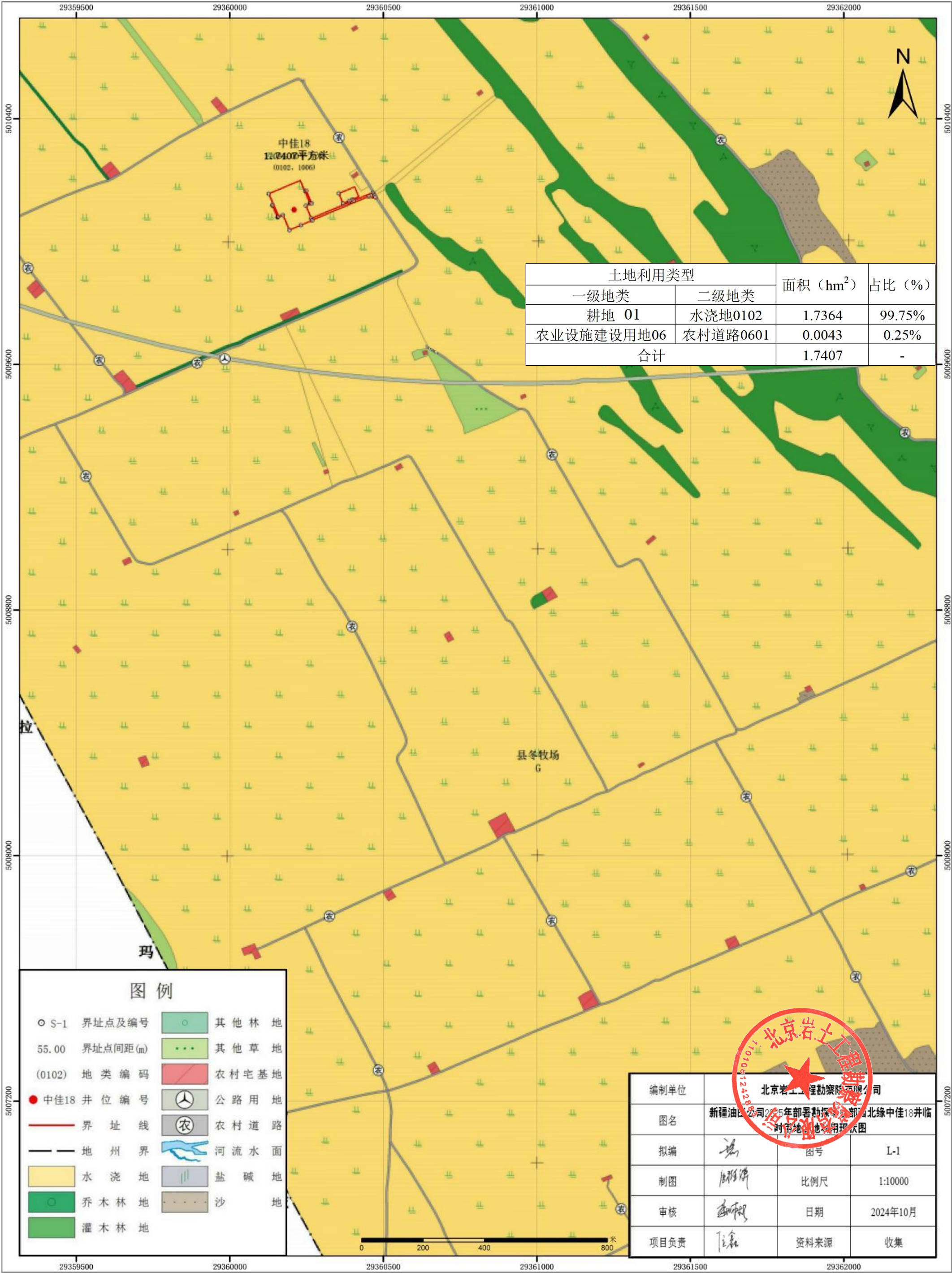
- 2.综合单价编制及使用说明
- 3.土地复垦工程费用计算表



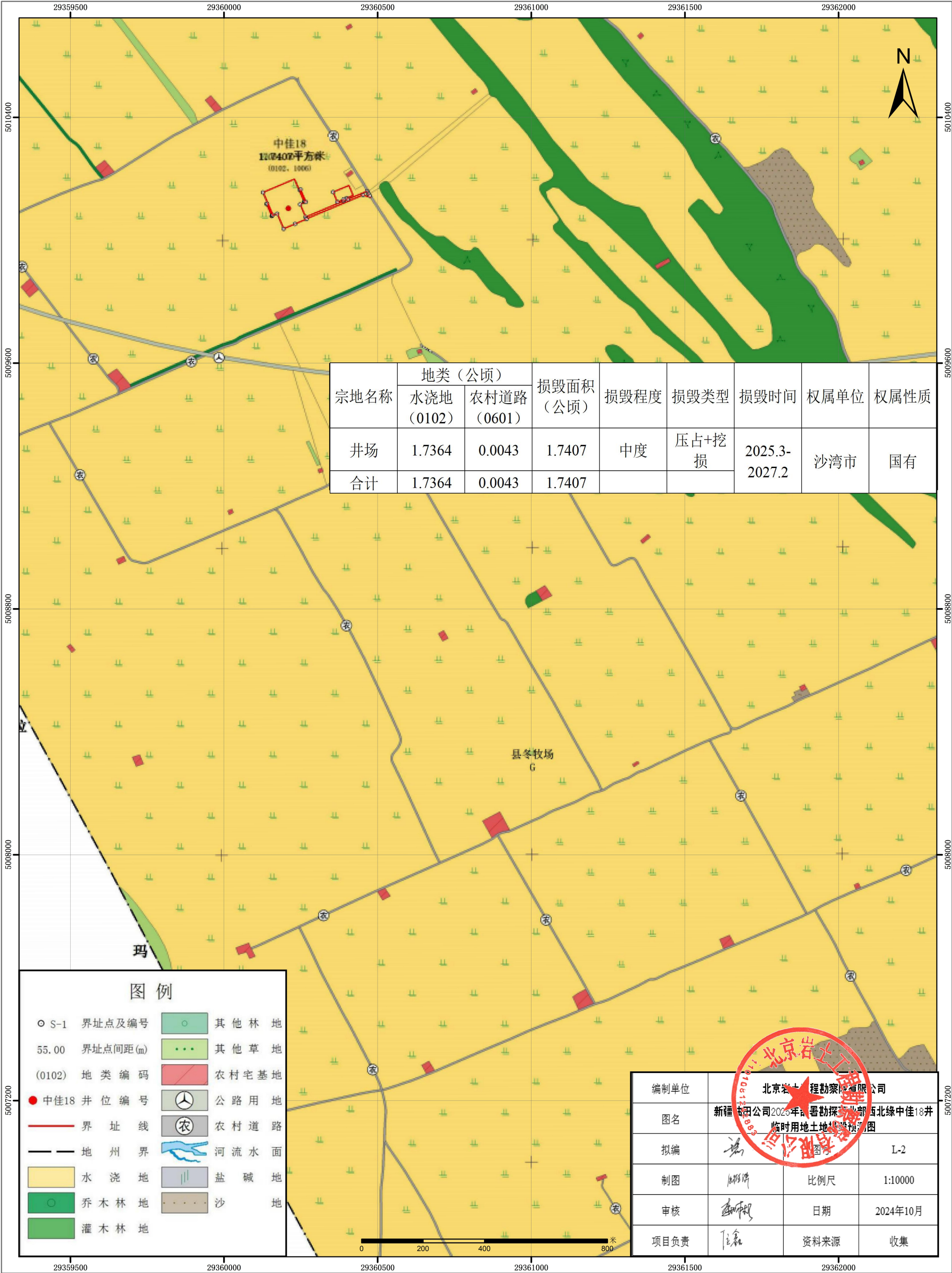
新疆油田分公司概预算管理部

2023年9月11日印发

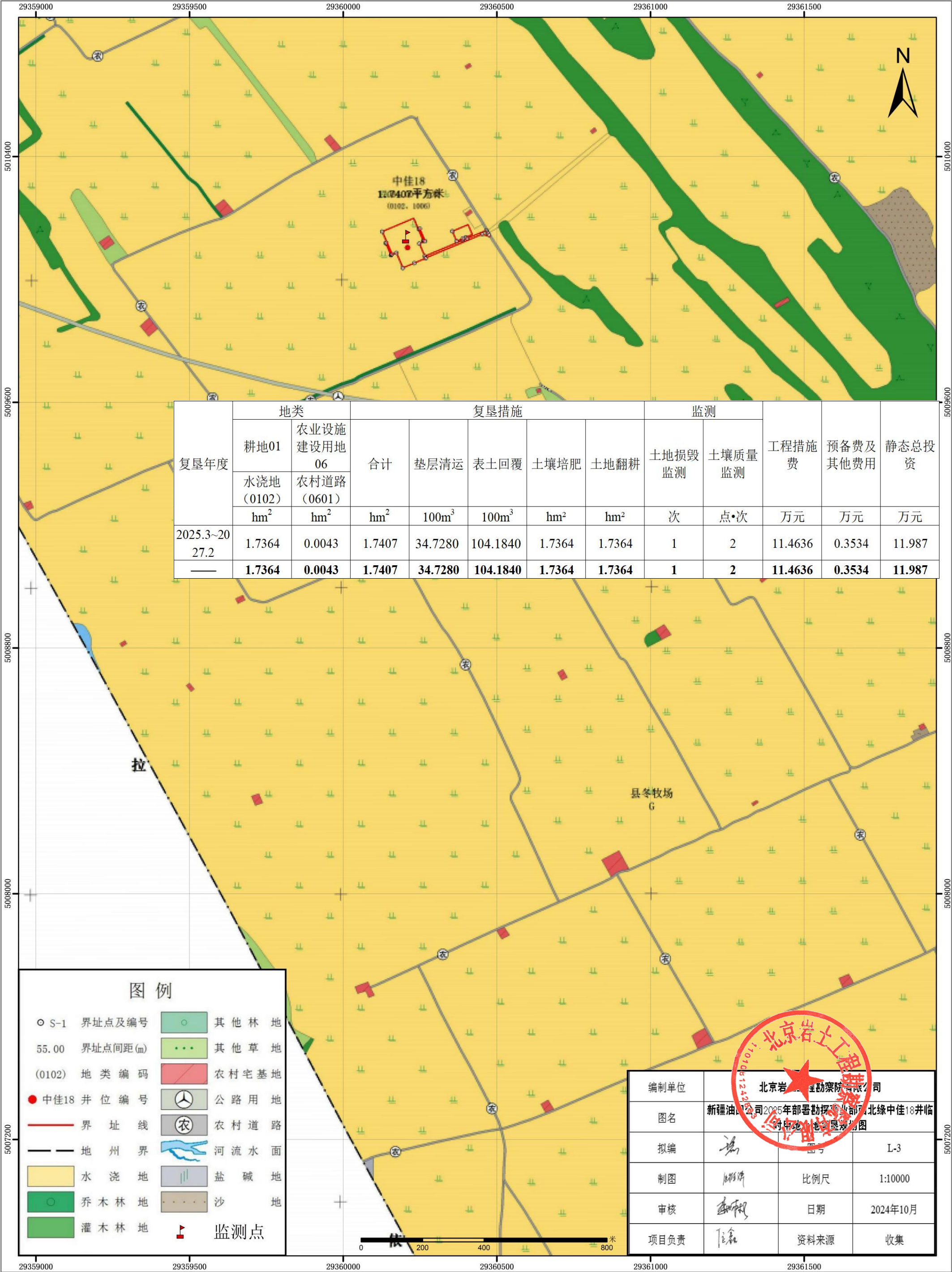
新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地利用现状图



新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地损毁预测图



新疆油田公司2025年部署勘探事业部西北缘中佳18井临时用地土地复垦规划图



新疆油田分公司 2025 年部署勘探事业部
中佳 18 井项目办理临时用地情况
现场踏勘报告



新疆油田分公司 2025 年部署勘探事业部 中佳 18 井项目办理临时用地情况 现场踏勘报告

新疆油田分公司 2025 年部署勘探事业部中佳 18 井项目占地 1.7407 公顷，全部为临时用地，临时用地占用土地类型为耕地中的水浇地（1.7364 公顷）和部分农村道路（0.0043 公顷）。

2025 年 2 月 8 日，塔城地区自然资源局、沙湾市自然资源局、项目单位等有关人员，对该项目占用临时用地情况进行了实地踏勘，现将有关情况报告如下：

一、实地踏勘情况

（一）项目的必要性

建设地点：项目建设地点位于沙湾市县冬牧场，项目区两侧均为水浇地，项目区拥有较为完善的路面配套设施。

建设意义：在我国，石油行业在社会经济发展中占据着十分重要的地位，因此我国对石油行业的发展以及相关因素非常重视。本项目为中石油新疆油田分公司勘探事业部勘探井，对进一步开发沙湾市地区资源有积极影响，有利于促进沙湾市的经济发展。

必要性：依据沙湾市国土空间规划（2021-2035 年）中第 83 条，科学合理利用准噶尔油气矿区、沙湾煤矿矿区的资源发展矿产资源开采和精深加工，依托沙湾工业园区延伸发展精细化工项目区进行油田勘探工作可推进油地深度融

合，建立油地领导定期会商工作机制，完善《沙湾市支持石油石化产业发展工作措施》，统筹利用好油地创新资源、产业资源、企业资源等，积极推动央地企业合作，鼓励本地企业与中石油、中石化等央企开展合作，共同编制石油石化产业发展规划，在油气勘探开发及石油装备制造、配套服务等领域开展合作，打造本地石油化工产业，项目区对进一步开发沙湾市地区资源有积极影响，有利于促进沙湾市的经济发展。

（二）选址选线和设计标准的合理性

根据项目单位提供的《新疆油田分公司 2025 年部署勘探事业部中佳 18 井项目土地利用现状图》，该项目位于沙湾市，申请用地总面积 1.7407 公顷，全部为临时用地，临时用地占用土地类型为耕地中的水浇地（1.7364 公顷）和部分农村道路（0.0043 公顷）。

（三）项目占用临时用地的必要性

项目选址的特殊性

本工程属于地质地矿工程，占用临时用地是十分必要的。本次占通用临时用地为国有土地，地类为耕地中的水浇地和农业设施建设用地中的农村道路。经实地踏勘，该项目建设方案符合供地政策和节约集约用地需求，用地选址和用地规模比较合理，项目已经采取工程避让措施。

（四）项目占用临时用地的合理性

该项目拟占用地总面积约 1.7407 公顷，主要建设内容为井场及道路建设。临时用地权属沙湾市。

该项目将不可避免的占用大量土地，结合《沙湾市国土空间总体规划（2021~2035 年）》、2023 年国土空间总体规

划、工程地质条件和建筑设计技术标准充分考虑了对临时用地的保护和配合，以尽量避免对土地的分割、不占用基本农田，最终确定了该方案。

经实地踏勘，该项目建设方案符合供地政策和节约集约用地要求，用地不涉及基本农田。

因此，该工程用地选址和占用临时用地合理可行。

2025 年部署勘探事业部中佳 18 临时用地中心点坐标

2000 国家大地坐标系	中佳 18	X(纵坐标)	5010104. 565
		Y(横坐标)	29360211. 231

说明:

位于沙湾市。

中心点坐标采用广州中海达有限责任公司生产的中海达 iRTK 型 GNSS 接收机进行观测，平面为 2000 国家大地坐标系(3° 带)成果

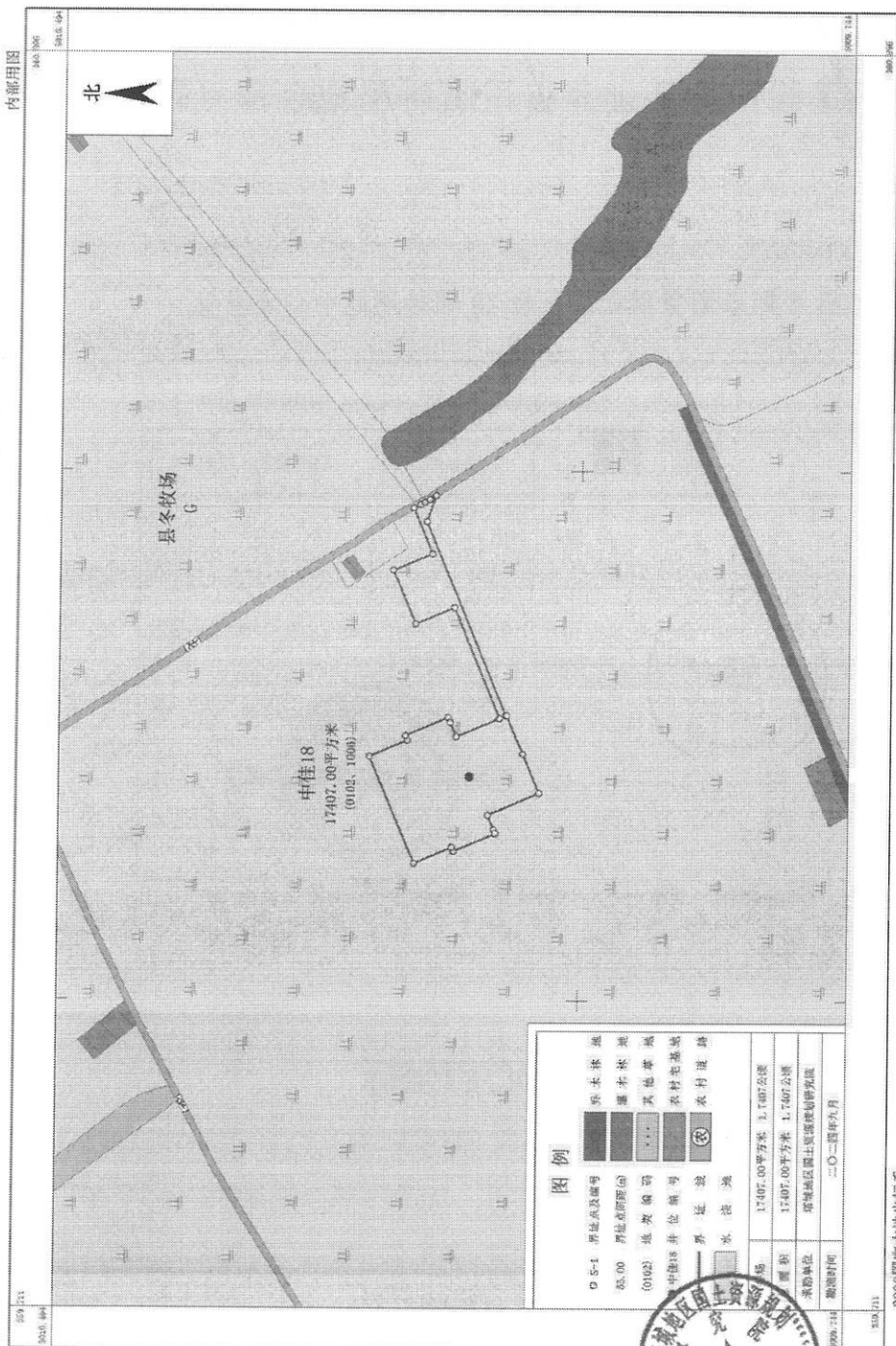
塔城地区国土资源局 塔城地区国土资源研究院



计算者：古丽加娜提·卡林 检查者：刘海燕 2025 年 2 月 8 日

项目区中心点坐标

2025年部署勘探事业部中佳18临时用地勘测定界图



项目区位置图

二、实地踏勘情况

（一）申请用地基本情况

项目区用地位于沙湾市县冬牧场土地产权明晰，界址清楚，没有争议。

经与 2023 年度国土变更调查成果套合，成果现状情况为：总面积 1.7407 公顷，其中，耕地中的水浇地（1.7364 公顷）和部分农村道路（0.0043 公顷）。与该项目实际申请用地情况一致。

按权属和地类分：国有土地 1.7407 公顷，其中：水浇地（1.7364 公顷）和部分农村道路（0.0043 公顷），不占永久基本农田，地类和面积准确。

（二）用地性质情况

油田开发建设用地

（三）规划情况

1.按照国土空间规划有关要求，本建设项目用地符合“三区三线”划定等国土空间规划管控要求，项目不涉及各级生态保护红线，不涉及占用永久基本农田。

2.项目区位于《沙湾市国土空间总体规划（2021~2035 年）》划定的用准噶尔油气矿区。

三、实地踏勘结论

（一）项目建设方案的合理性

该项目建设方案符合经批准的国土空间总体规划，符合行业发展规划和区域发展规划等，符合国家产业政策和供地政策，符合保护基本农田、节约集约用地的要求。根据实地踏勘，该项目未占用基本农田。

（二）项目用地选址的合理性

该项目临时用地选址过程中，综合考虑项目建设应满足的技术标准以及项目临时用地选址是否满足尽量不占用林草及耕地，做到了不占用基本农田。

（三）项目用地规模的合理性

该项目用地标准符合国家、地方行业有关用地要求，同时注重对耕地的保护，采用了一系列节约集约用地措施，严格控制用地规模，合理布局。

（四）完成临时用地复垦任务能力

该项目已将临时用地复垦为原地貌资金纳入工程预算，资金预算标准符合相关定额要求，提出了资金保障措施。

新疆油田分公司 2025 年部署勘探事业部中 佳 18 井项目临时用地现场踏勘人员签到表

序号	单位	签名
1	塔城地区自然资源局	马勇
2	沙湾市自然资源局	李冬
3	新疆油田分公司勘探事业部	刘红日
4	北京岩土工程勘察院有限公司	任鑫

现场照片

